

REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Y
BOLSA LATINOAMERICANA DE VALORES

INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

TRIMESTRE TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Presentado según Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y
el Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre de 2000)



Razón Social del Emisor:	BANCO DELTA, S.A.
Valores que ha registrado:	Bonos Corporativos Valores Comerciables Negociables
Resoluciones de SMV:	173-10 de 19-mayo-10 (Bonos Corporativos) 263-21 de 24-mayo-21 (Bonos Subordinados) 172-10 de 19-mayo-10 (Valores Negociables)
Teléfono y fax del Emisor:	340-0000; 340-0019
Dirección del Emisor:	Vía España y Calle Elvira Méndez, Torre Delta, Planta Baja
Persona de contacto del Emisor:	Juan Melillo
Correo Electrónico del Emisor:	tesoreria@bandelta.com

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

I. INFORMACIÓN GENERAL

Banco Delta, S.A. brinda sus servicios financieros, principalmente, a los segmentos de micro y pequeña empresa, incluyendo profesionales independientes y asalariados mixtos. Con más de cuarenta años de experiencia financiera, un recurso humano experimentado y comprometido, una base tecnológica eficiente y propia, capacidad instalada y un manejo sofisticado del negocio, orientado hacia el crecimiento sano de su cartera de crédito, atendiendo nichos específicos, en los que tenga mayor capacidad de penetración y en los que cuente con ventajas competitivas, bajo condiciones crediticias saludables; impulsando mejoras en su eficiencia operativa y manteniendo adecuados niveles de liquidez y solvencia.

Banco Delta, S.A. y subsidiaria serán referidos como Banco Delta, S.A. o el Banco.

Al 30 de septiembre de 2025, el Emisor completó el primer trimestre del período fiscal iniciado el 1° de julio del mismo año.

Moody's Local Panamá afirma la calificación de Banco Delta, S.A. (BB.pa), con perspectiva en Desarrollo.

La revisión de la perspectiva a En Desarrollo indica que el Banco se encuentra en un período de transición, incluyendo una recomposición accionaria, con el objetivo de ser financieramente viable.

II. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. LIQUIDEZ

Banco Delta, S.A. administra su liquidez bajo una política interna enfocada en mantener un nivel adecuado para la atención de sus requerimientos de capital de trabajo, así como de sus obligaciones, extender nuevos préstamos y honrar posibles retiros de depósitos. Adicionalmente, se busca obtener un rendimiento razonable en su Tesorería, dentro del marco conservador de su política de inversiones.

El riesgo de liquidez del Banco es gestionado por el Comité de Activos y Pasivos y monitoreado por el Comité de Riesgos, designados por su Junta Directiva.

A continuación, se detallan las razones financieras de liquidez de Banco Delta, S.A., al 30 de septiembre y al 30 de junio de 2025 (cierre fiscal previo):

	sep.-25	jun.-25
Efectivo y Depósitos / Total de Depósitos de Clientes	7%	9%
Efectivo, Depósitos e Inversiones / Total de Depósitos de Clientes	28%	29%
Efectivo, Depósitos e Inversiones / Depósitos de Clientes + Obligaciones	25%	26%
Efectivo, Depósitos e Inversiones / Total de Activos	22%	23%
Efectivo y Depósitos / Total de Activos	6%	7%
Préstamos, netos / Total de Depósitos de Clientes	86%	87%
Préstamos, netos / Total de Activos	67%	67%

Al 30 de septiembre de 2025, el total de activos es de \$297 millones, de los que el principal componente es la Cartera de Crédito neta, que asciende a \$200 millones y representa 67% de estos.

Los Activos Líquidos del Banco consisten en Efectivo, efectos de caja, depósitos en otros bancos e inversiones, que suman \$65 millones ó 22% del total de Activos.

El total de Pasivos es de \$272 millones, incluyendo Pasivos financieros por \$262 millones, de los que \$232 millones u 86% corresponden a Depósitos recibidos, \$16 millones ó 6% a Bonos y Valores Comerciales Negociables y \$13 millones ó 5% a Financiamientos recibidos.

A septiembre de 2025, la relación de los Activos líquidos a total de Depósitos es de 28%, mientras que los Activos líquidos representan 25% del total de depósitos más obligaciones.

Complementariamente, el Banco cuenta con Líneas de crédito a mediano plazo, además de Emisiones Públicas de Valores Comerciales Negociables y Bonos Corporativos, estructuradas como programas rotativos por hasta \$10 millones y \$30 millones, respectivamente; en adición a una Emisión de Deuda Subordinada, registrada por hasta \$30 millones.

En adición a sus políticas internas referentes a niveles de liquidez y a mantener un equilibrio entre el vencimiento de sus activos, sus fuentes de fondos y otros pasivos, Banco Delta, S.A. se encuentra en cumplimiento de la Ley Bancaria y las regulaciones dictadas por la Superintendencia de Bancos, con respecto a nivel de liquidez.

Al 30 de septiembre de 2025, Banco Delta, S.A. mantenía índices de 69% en liquidez legal y de 1,699% en Cobertura de Liquidez a corto plazo (LCR, por sus siglas en inglés), excediendo los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos (mínimos de 30% y 50%, respectivamente).

B. RECURSOS DE CAPITAL

Banco Delta, S.A. mantiene una relación equilibrada en el crecimiento de sus activos y patrimonio, en adición a lo que se mantiene en cumplimiento de las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, que requiere un Índice Adecuación de Capital (fondos de capital sobre total de activos y operaciones fuera de balance, ponderados en función de su riesgo) mínimo de 8%, para bancos de licencia general. La adecuación de capital de Banco Delta, al 30 de septiembre de 2025, es de 12.6%.

Al 30 de septiembre de 2025, los Estados Financieros Consolidados Interinos de Banco

Delta, S.A. reflejan un Patrimonio Neto de \$25.9 millones.

Los estados financieros consolidados interinos adjuntos a este reporte, brindan mayores detalles referentes a la estructura de deuda y patrimonio.

C. RESULTADO DE LAS OPERACIONES

Al 30 de septiembre de 2025, Banco Delta, S.A. completa el primer trimestre de su período fiscal 2025-26, con una pérdida neta de \$889 mil.

- **Ingreso Neto de Intereses y Comisiones**

	sep.-25	sep.-24	Diferencia	Variación
Ingreso de Intereses y Comisiones	8,920,570	9,238,290	(317,720)	-3%
Gasto de Intereses y Comisiones	3,741,930	3,347,481	394,449	12%
Ingreso Neto de Intereses y Comisiones	5,178,640	5,890,809	(712,169)	-12%
Margen Financiero antes de Provisiones	58%	64%		

Al 30 de septiembre de 2025, Banco Delta, S.A. reporta Ingresos de Intereses y Comisiones Acumulados por \$8.9 millones y Gastos de Intereses y Comisiones por \$3.7 millones, para un Ingreso Neto de Intereses y Comisiones por \$5.2 millones.

- **Intereses y Comisiones Ganadas**

Intereses y Comisiones Ganadas	sep.-25	sep.-24	Diferencia	Variación
Préstamos	8,223,405	8,694,898	(471,493)	-5%
Depósitos en Bancos	141,731	123,962	17,769	14%
Inversiones en Valores	555,434	419,430	136,004	32%
Total	8,920,570	9,238,290	(317,720)	-3%

Activos productivos promedio

	sep.-25	sep.-24	Diferencia	Variación
Cartera de Crédito	213,165,456	215,349,181	(2,183,726)	-1%
Depósitos bancarios	17,258,042	14,825,912	2,432,130	16%
Inversiones	47,642,581	31,920,124	15,722,458	49%
Total	278,066,078	262,095,217	15,970,862	6.1%

Los Ingresos por Intereses y Comisiones acumulados al 30 de septiembre de 2025, reflejan una disminución de \$318 mil, con respecto al período fiscal previo, relacionados a mayores rendimientos, tanto sobre la Cartera de préstamos, como sobre Inversiones en valores.

El saldo a capital del Activo productivo promedio es \$16 millones mayor, como resultado neto de un incremento por \$18 millones ó 39% entre Depósitos en otros bancos e Inversiones en valores.

- **Gasto de Intereses y Comisiones**

Gasto de Intereses y Comisiones	sep.-25	sep.-24	Diferencia	Variación
Bonos y Valores Comerciales Negociables	324,644	357,631	(32,987)	-9.2%
Financiamientos Recibidos y Pasivos por arrendamiento	128,299	137,942	(9,643)	-7.0%
Depósitos	3,288,987	2,851,908	437,079	15.3%
Total	3,741,930	3,347,481	394,449	11.8%

Pasivos con Intereses, promedio

Bonos y Valores Comerciales Negociables	16,035,370	18,508,844	(2,473,474)	-13.4%
Financiamientos Recibidos y Pasivos por arrendamiento	16,937,801	20,319,041	(3,381,240)	-16.6%
Depósitos	230,173,651	209,136,314	21,037,337	10.1%
Total	263,146,822	247,964,199	15,182,623	6.1%

El Gasto de intereses y comisiones acumulado al 30 de septiembre de 2025, refleja un incremento de \$394 mil ó 12%, mientras que el saldo promedio del Pasivo financiero promedio es \$15.2 millones mayor.

- **Provisión para Posibles Préstamos Incobrables**

El Gasto de Provisión para Protección de Cartera acumulado al 30 de septiembre de 2025, reporta \$673 mil, mientras que el saldo de la Reserva Total para Protección de Cartera es de \$17.9 millones ó 8.3% del saldo a capital de la Cartera de crédito y equivale al 205% de la Cartera de Crédito a más de 90 días.

D. ANÁLISIS DE LAS PERSPECTIVAS

El pasado 30 de junio de 2025, se concretó la firma de un acuerdo, que contempla la adquisición de una participación controladora, por parte de Venasty Assets, Corp., en Grupo Bandelta Holding Corp., 100% propietaria de Grupo Financiero Bandelta, S.A., que a su vez es tenedora del 100% de las acciones emitidas y en circulación de Banco Delta, S.A.; sujeto a la aprobación final de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Esta alianza estratégica aporta a Banco Delta una visión renovada, centrada en la innovación, la eficiencia operativa, la transformación digital y el fortalecimiento de la gobernanza institucional, que le permitirá convertirse en una institución financiera más fuerte, moderna y ágil, enfocada en los segmentos que más aportan al desarrollo del país.

III. ESTADOS FINANCIEROS

Adjuntamos los Estados Financieros Interinos Consolidados de Banco Delta, S.A. al cierre del 30 de septiembre de 2025.

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

**Estados Financieros Consolidados
e Información de Consolidación**

30 de septiembre de 2025

(Con el Informe del Contador Independiente
Sobre Revisión de los Estados
Financieros Consolidados Interinos)


Lic. Lidia E. Tejada R.
CPA No. 8448

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Índice del Contenido

Informe del Contador Independiente sobre la Revisión de los Estados Financieros Consolidados Interinos.

Estado Consolidado de Situación Financiera
Estado Consolidado de Resultados
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

Anexos

Anexo de Consolidación – Información sobre el Estado Consolidado de Situación Financiera	1
Anexo de Consolidación – Información sobre el Estado Consolidado de Resultados	2

Lidia Elisa Tejada R.

CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
C. P. A. No. 8448

INFORME DEL CONTADOR INDEPENDIENTE SOBRE LA REVISIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERINOS

A la Junta Directiva y Accionistas
de BANCO DELTA, S. A.

Los estados financieros consolidados interinos de Banco Delta, S. A. y Subsidiarias, al 30 de septiembre de 2025, incluyen el estado consolidado de situación financiera y los estados consolidados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el periodo de tres meses terminados el 30 de septiembre de 2025, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

La administración del Banco es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados interinos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

En mi revisión, los estados financieros consolidados interinos antes mencionados al 30 de septiembre de 2025, fueron preparados conforme a las normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB").


Lidia Elisa Tejada R.
CPA No. 8448

Panamá, República de Panamá
30 de octubre de 2025

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Situación Financiera

30 de septiembre de 2025

(Cifras en Balboas)

	Nota	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	30 de junio de 2025 (Auditado)
Activos			
Efectivo y efectos de caja		1,425,192	1,329,986
Depósitos en bancos:			
A la vista locales		4,241,271	7,420,720
A la vista extranjeros		2,349,101	2,225,175
A plazo locales		6,519,266	6,940,032
A plazo extranjeros		2,704,723	2,115,795
Total de depósitos en bancos a costo amortizado	4	<u>15,814,361</u>	<u>18,701,722</u>
Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos a costo amortizado	7	<u>17,239,553</u>	<u>20,031,708</u>
Inversiones en valores, neto	4, 8	48,094,165	47,190,997
Préstamos		214,374,288	211,956,623
Intereses acumulados por cobrar		3,088,664	3,004,518
Menos:			
Intereses y comisiones descontadas no ganadas		4,721,909	4,286,649
Reserva para pérdidas en préstamos		12,572,917	13,358,126
Préstamos a costo amortizado	4, 6, 9	<u>200,168,126</u>	<u>197,316,366</u>
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	10	3,746,824	4,011,560
Gastos pagados por anticipado		1,493,509	1,617,364
Bienes adjudicados, neto	11	345,212	283,547
Impuesto sobre la renta diferido	24	3,085,185	3,256,534
Activos intangibles	12	2,902,476	2,861,867
Otros activos	13	20,418,962	19,142,839
Total de otros activos		<u>28,245,344</u>	<u>27,162,151</u>
Total de activos		<u>297,494,012</u>	<u>295,712,782</u>

El estado consolidado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados interinos.

	<u>Nota</u>	<u>30 de septiembre de 2025 (No auditado)</u>	<u>30 de junio de 2025 (Auditado)</u>
<u>Pasivos y patrimonio</u>			
Pasivos:			
Depósitos de clientes:			
A la vista locales		3,744,257	2,655,399
De ahorros locales		46,198,281	45,587,343
A plazo locales		180,895,107	178,255,671
Depósitos a plazo interbancarios - locales		<u>1,507,590</u>	<u>1,503,653</u>
Total de depósitos de clientes e interbancarios a costo amortizado	4, 6, 14	<u>232,345,235</u>	<u>228,002,066</u>
Financiamientos recibidos a costo amortizado	15	13,462,660	14,218,358
Bonos corporativos por pagar a costo amortizado	16	3,674,028	4,683,655
Bonos subordinados a costo amortizado	17	9,502,350	9,499,376
Valores comerciales negociables a costo amortizado	18	2,760,965	1,950,366
Pasivos por arrendamientos	19	3,031,788	3,162,796
Cheques de gerencia y certificados		1,230,122	2,164,682
Impuesto sobre la renta diferido	24	444,040	433,107
Otros pasivos	20	<u>5,135,448</u>	<u>4,802,360</u>
Total de otros pasivos		<u>6,809,610</u>	<u>7,400,149</u>
Total de pasivos		<u>271,586,636</u>	<u>268,916,766</u>
Patrimonio:			
Acciones Comunes	21	31,990,338	31,990,338
Reserva regulatoria de bienes adjudicados		72,062	44,556
Provisión dinámica	27	4,736,122	4,736,122
Déficit acumulado		<u>(10,891,146)</u>	<u>(9,975,000)</u>
Total de patrimonio		<u>25,907,376</u>	<u>26,796,016</u>
Compromisos y contingencias	22		
Total de pasivos y patrimonio		<u>297,494,012</u>	<u>295,712,782</u>

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Resultados

Por el período de los tres meses terminado el 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Balboas)

	Nota	30 de septiembre de	
		2025	2024
		(No auditado)	
Ingresos por intereses sobre:			
Préstamos	6	8,223,405	8,694,898
Inversiones		555,434	419,430
Depósitos a plazo		141,731	123,962
Total de ingresos por intereses		<u>8,920,570</u>	<u>9,238,290</u>
Gastos por intereses sobre:			
Depósitos	6	3,288,987	2,851,908
Financiamientos recibidos y pasivos por arrendamiento		128,299	137,942
Bonos y valores comerciales negociables		324,644	357,631
Total de gastos por intereses		<u>3,741,930</u>	<u>3,347,481</u>
Ingreso neto por intereses		<u>5,178,640</u>	<u>5,890,809</u>
Menos:			
Provisión para pérdidas en préstamos	4	673,213	2,346,202
Provisión (reversión de) para pérdidas en inversiones	4	26,077	(132)
Provisión para pérdidas en cuentas por cobrar	4	331,168	672,313
(Reversión de) provisión para pérdidas en depósitos en bancos	4	(50)	88
Ingreso neto por intereses después de provisiones		<u>4,148,232</u>	<u>2,872,338</u>
Otros ingresos (gastos):			
Cancelación anticipada de préstamos y venta de bienes reposeídos, neto		18,936	(18,788)
Comisiones sobre otros servicios bancarios		12,244	15,054
Servicios de administración de seguros	6	129,705	152,404
Pérdida en inversiones a valor razonable con cambios en resultados	8	142,686	(6,715)
Gastos por comisiones		(88,993)	(152,248)
Otros, neto		54,699	87,519
Total de otros ingresos, neto		<u>269,277</u>	<u>77,226</u>
Gastos generales y administrativos:			
Salarios y otros gastos de personal	6, 23	2,813,579	2,229,044
Depreciación y amortización	10, 12	595,766	531,343
Soporte a sistemas		477,784	525,043
Honorarios y servicios profesionales		366,138	286,695
Publicidad y propaganda		170,721	142,720
Servicios de electricidad, agua, comunicaciones y vigilancias		123,168	124,041
Alquileres y mantenimiento		119,093	127,068
Impuestos varios, distintos de renta		106,832	100,510
Útiles y papelería		68,355	60,481
Seguros		27,512	30,635
Otros		254,919	64,342
Total de gastos generales y administrativos		<u>5,123,867</u>	<u>4,221,922</u>
Pérdida antes del impuesto sobre la renta		(706,358)	(1,272,358)
Impuesto sobre la renta, neto	24	(182,282)	72,087
Pérdida neta		<u>(888,640)</u>	<u>(1,200,271)</u>

El estado consolidado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados interinos.

BANCO DELTA y SUBSIDIARIAS, S.A.

(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Resultados

Por el período de los tres meses terminado el 30 de septiembre de 2025

(Cifras en balboas)

	I Trimestre		Acumulado	
	2025	2024	2025	2024
Ingresos por intereses:				
Intereses ganados sobre:				
Préstamos	8,223,405	8,694,898	8,223,405	8,694,898
Depósitos a plazo	555,434	419,430	555,434	419,430
Inversiones	141,731	123,962	141,731	123,962
Total de ingresos por intereses	8,920,570	9,238,290	8,920,570	9,238,290
Gastos de intereses sobre:				
Depósitos	3,288,987	2,851,908	3,288,987	2,851,908
Financiamientos recibidos	128,299	137,942	128,299	137,942
Bonos y valores comerciales negociables	324,644	357,631	324,644	357,631
Total de gastos de intereses	3,741,930	3,347,481	3,741,930	3,347,481
Ingresos neto por intereses	5,178,640	5,890,809	5,178,640	5,890,809
Menos:				
Provisión para (reversión de) pérdidas en préstamos	673,213	2,346,202	673,213	2,346,202
Reversión de inversiones deterioradas	26,077	(132)	26,077	(132)
Provisión para cuentas por cobrar de dudoso cobro	331,168	672,313	331,168	672,313
Provisión para pérdidas en depósitos en bancos	(50)	88	(50)	88
Ingreso neto por intereses , después de provisiones	4,148,232	2,872,338	4,148,232	2,872,338
Otros ingresos (gastos):				
Cancelación anticipada y venta de equipo	18,936	(18,788)	18,936	(18,788)
Comisiones sobre otros servicios bancarios	12,244	15,054	12,244	15,054
Servicios de administración de seguros	129,705	152,404	129,705	152,404
Ganancia neta no realizada en inversiones a VRCCR	142,686	(6,715)	142,686	(6,715)
Gastos por comisiones	(88,993)	(152,248)	(88,993)	(152,248)
Otros, neto	54,699	87,519	54,699	87,519
Total de otros ingresos, neto	269,277	77,226	269,277	77,226
Gastos generales y administrativos:				
Salarios y otros gastos de personal	2,813,579	2,229,044	2,813,579	2,229,044
Depreciación y amortización	595,766	531,343	595,766	531,343
Soporte a sistemas	477,784	525,043	477,784	525,043
Honorarios y servicios profesionales	366,138	286,695	366,138	286,695
Publicidad y propaganda	170,721	142,720	170,721	142,720
Servicios de electricidad, agua, comunicaciones y vigilancias	123,168	124,041	123,168	124,041
Alquileres y mantenimiento	119,093	127,068	119,093	127,068
Impuestos varios, distintos de renta	106,832	100,510	106,832	100,510
Útiles y papelería	68,355	60,481	68,355	60,481
Seguros	27,512	30,635	27,512	30,635
Otros gastos	254,919	64,342	254,919	64,342
Total de gastos generales y administrativos	5,123,867	4,221,922	5,123,867	4,221,922
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	(706,358)	(1,272,358)	(706,358)	(1,272,358)
Impuesto sobre la renta, neto	(182,282)	72,087	(182,282)	72,087
Utilidad neta	(888,640)	(1,200,271)	(888,640)	(1,344,445)

El estado consolidado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados interinos.


Lidia E. Tejada R.
CPA No. 8448

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Por el período de los tres meses terminado el 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Balboas)

Nota	Acciones comunes	Reserva regulatoria de bienes adjudicados	Provisión dinámica	Déficit acumulado	Total de patrimonio
Saldo al 30 de junio de 2024 (Auditado)	26,990,338	914,456	4,736,122	(6,404,043)	26,236,873
Pérdida neta	0	0	0	(4,353,131)	(4,353,131)
Transacciones atribuibles al accionista:					
Aporte de capital	5,000,000	0	0	0	5,000,000
Impuesto complementario	0	0	0	(87,726)	(87,726)
Total de transacciones atribuibles al accionista	5,000,000	0	0	(87,726)	4,912,274
Otras transacciones de patrimonio:					
Apropiación de reserva regulatoria de bienes adjudicados	0	(869,900)	0	869,900	0
Total de otras transacciones de patrimonio	0	(869,900)	0	869,900	0
Saldo al 30 de junio de 2025 (Auditado)	31,990,338	44,556	4,736,122	(9,975,000)	26,796,016
Pérdida neta	0	0	0	(888,640)	(888,640)
Otras transacciones de patrimonio:					
Apropiación de reserva regulatoria de bienes adjudicados	0	27,506	0	(27,506)	0
Total de otras transacciones de patrimonio	0	27,506	0	(27,506)	0
Saldo al 30 de septiembre de 2025 (No auditado)	31,990,338	72,062	4,736,122	(10,891,146)	25,907,376

El estado consolidado de cambios en el patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados interinos.

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

Por el período de los tres meses terminado el 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Balboas)

	<u>Nota</u>	30 de septiembre de	
		2025	2024
		(No auditado)	
Flujos de efectivo en las actividades de operación:			
Pérdida neta		(888,640)	(1,200,271)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto de las actividades de operación:			
Depreciación y amortización	10, 12	595,766	531,343
Provisión para pérdidas en préstamos	4	673,213	2,346,202
Provisión para (Reverso de) pérdidas en inversiones	4	26,077	(132)
Provisión para pérdidas en cuentas por cobrar	4	331,168	672,313
(Reverso de) provisión para pérdidas en depósitos en bancos	4	(50)	88
Impuesto sobre la renta, neto	24	182,282	(72,087)
Ingreso neto por intereses		(5,178,640)	(5,890,809)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Depósitos a plazo en bancos con vencimientos originales mayores a 3 meses y depósitos pignorados	7	0	249,391
Inversiones en valores a VRCR		(142,686)	6,715
Préstamos		(3,440,827)	(588,859)
Otros activos		(1,580,834)	(595,678)
Depósitos de clientes e interbancarios		4,299,479	4,198,367
Otros pasivos		(459,741)	(458,625)
Efectivo generado de operación:			
Intereses cobrados		8,624,378	9,105,923
Intereses pagados		(3,676,915)	(3,885,056)
Impuesto sobre la renta pagado		0	(303)
Flujos de efectivo de las actividades de operación		<u>(635,970)</u>	<u>4,418,522</u>
Actividades de inversión:			
Compra de inversiones en valores		(20,097,244)	(12,212,771)
Vencimientos de inversiones en valores		19,381,000	8,917,000
Ventas de bienes adjudicados	11	35,783	416,537
Adquisición de propiedad, mobiliario, mejoras y activos intangibles	10, 12	(371,639)	(241,191)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		<u>(1,052,100)</u>	<u>(3,120,425)</u>
Actividades de financiamiento:			
Pagos a financiamientos recibidos	15	(773,077)	(673,077)
Producto de la emisión de valores comerciales negociables		1,093,000	1,646,000
Producto de la redención y pagos de valores comerciales negociables	18	(282,000)	(1,457,000)
Emisión de bonos		0	45,000
Producto de la redención y cancelación de bonos emitidos		(1,011,000)	(235,000)
Pagos a pasivos por arrendamientos	19	(131,008)	(125,450)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		<u>(1,104,085)</u>	<u>(799,527)</u>
Disminución (aumento) neto de efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		(2,792,155)	498,570
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	7	<u>17,031,708</u>	<u>16,168,402</u>
		<u>14,239,553</u>	<u>16,666,972</u>

El estado consolidado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados interinos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

Índice de Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos:

- | | |
|---|--|
| 1. Información General | 15. Financiamientos Recibidos a Costo Amortizado |
| 2. Base de Preparación | 16. Bonos Corporativos por Pagar a Costo Amortizado |
| 3. Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales | 17. Bonos Subordinados a Costo Amortizado |
| 4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros | 18. Valores Comerciales Negociables a Costo Amortizado |
| 5. Estimaciones de Contabilidad y Juicios Críticos | 19. Pasivos por Arrendamientos |
| 6. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas | 20. Otros Pasivos |
| 7. Efectivo, Efectos de Caja y Depósitos en Bancos a Costo Amortizado | 21. Acciones Comunes |
| 8. Inversiones en Valores | 22. Compromisos y Contingencias |
| 9. Préstamos a Costo Amortizado | 23. Salarios y Otros Gastos de Personal |
| 10. Propiedades, Mobiliario, Equipo y Mejoras, Neto | 24. Impuesto sobre la Renta |
| 11. Bienes Adjudicados | 25. Valor Razonable de Instrumentos Financieros |
| 12. Activos Intangibles | 26. Información de Segmentos |
| 13. Otros Activos | 27. Principales Leyes y Regulaciones Aplicables |
| 14. Depósitos de Clientes e Interbancarios a Costo Amortizado | |

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

30 de septiembre de 2025

(Cifras en Balboas)

(1) Información General

Banco Delta, S. A., (en adelante, el "Banco"), se constituyó bajo Escritura Pública No. 5736 de 30 de agosto de 1972 según las leyes de la República de Panamá. Mediante Escritura Pública No. 18857 de 22 de junio de 2006 se cambió la razón social de Banco Financiero Delta, Corp. a Banco Delta, S. A. (BMF), y posteriormente, tal como consta inscrito en el Registro Público a Ficha 7623, Documento 262317, de 20 de junio de 2014, el nombre de la sociedad se actualiza como Banco Delta, S. A.

El Banco es una entidad 100% poseída por Grupo Financiero Bandelta, S. A., entidad que a su vez es 100% poseída por Grupo Bandelta Holding, Corp., incorporada el 25 de agosto de 1998 de acuerdo con las leyes del territorio de las Islas Vírgenes Británicas y que es la última compañía matriz.

La oficina principal del Banco está ubicada en Vía España y Calle Elvira Méndez, Torre Delta, mezzanine, Ciudad de Panamá, República de Panamá.

Con fecha 27 de junio de 2006, la Superintendencia de Bancos de Panamá (en adelante, la "Superintendencia"), mediante Resolución SBP - No. 057-2006, le otorgó al Banco licencia para operar como Banco de Microfinanzas. El Banco se notificó de dicha Resolución el 30 de junio de 2006 e inició operaciones bancarias el 3 de julio de 2006. Posteriormente y a través de Resolución SBP - No. 0077-2014, de fecha 13 de junio de 2014, la Superintendencia cancela y deja sin efecto la Licencia Bancaria para Microfinanzas y resuelve otorgar Licencia General a Banco Delta, S. A., para llevar a cabo el negocio de banca en cualquier parte de la República de Panamá y transacciones que se perfeccionen, consuman o surtan sus efectos en el exterior, y realizar aquellas actividades que la Superintendencia autorice.

El Banco y su subsidiaria Leasing de Panamá, S. A. se dedican principalmente, a proporcionar financiamiento para capital de trabajo a Micro, Pequeñas y Medianas Empresas, así como para la compra de vehículos, equipos y maquinarias, a través de préstamos y arrendamientos financieros, sobregiros, préstamos personales, préstamos hipotecarios, préstamos comerciales y líneas de crédito.

Leasing de Panamá, S. A. es una subsidiaria 100% poseída por el Banco, constituida el 20 de julio de 1990 según las leyes de la República de Panamá, y es una sociedad dedicada al arrendamiento de bienes muebles en períodos de 36 a 84 meses.

Rueland Investment, Inc. es una subsidiaria 100% poseída por el Banco, constituida bajo Escritura Pública No. 527 de 6 de febrero de 2001 según leyes de la República de Panamá dedicada a la inversión en bienes inmuebles.

Delta Entregas, S. A. es una subsidiaria 100% poseída por el Banco, constituida el 5 de agosto del 2010, según las leyes de la República de Panamá, dedicada a ofrecer servicios de mensajería.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(1) Información General, continuación

Delta Inmuebles, S. A. es una subsidiaria 100% poseída por el Banco, constituida bajo Escritura Pública No. 9357 de 3 de mayo de 2025 según leyes de la República de Panamá dedicada a la inversión en bienes inmuebles. Posteriormente mediante escritura 8392 del 17 de junio de 2025 se efectúa convenio de escisión parcial transfiriendo fincas a dicha sociedad y posterior venta a Grupo Financiero Bandelta, S. A. a su valor en libros.

(2) Base de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros consolidados interinos del Banco han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas de Contabilidad NIIF).

Estos estados financieros consolidados interinos fueron aprobados por la Junta Directiva para su emisión el 27 de octubre de 2025.

(b) Base de Medición

Estos estados financieros consolidados interinos han sido preparados sobre la base de costo histórico o a su costo amortizado, exceptuando las inversiones en valores a valor razonable con cambios en resultados, los cuales se miden a su valor razonable; y los activos adjudicados para la venta, los cuales se miden al menor del valor en libros o el valor estimado de realización.

Inicialmente el Banco reconoce los préstamos, las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan. Los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de transacción en la que el Banco se compromete a comprar o vender un instrumento.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Estos estados financieros consolidados interinos son presentados en balboas (B/). El balboa es la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal, la cual se considera como la moneda funcional del Banco.

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por el Banco a todos los períodos presentados en los estados financieros consolidados.

El Banco adoptó la Divulgación de las Políticas Contables (Enmienda a la NIC 1 y al Documento de Práctica de la NIIF 2) a partir de enero de 2024. Las modificaciones requieren de divulgación de políticas contables materiales en lugar de significativas. Aunque las modificaciones no dieron lugar a ningún cambio en las políticas contable en sí, impactaron la información de las políticas contables relacionadas con los instrumentos financieros revelados en ciertos casos.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

(a) Base de Consolidación

(a.1) Subsidiarias

El Banco controla una subsidiaria cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la subsidiaria y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esa subsidiaria.

Los estados financieros de las subsidiarias, descritas en la Nota 1, están incluidos en los estados financieros consolidados interinos desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha en que cese el mismo.

Los resultados de las subsidiarias adquiridas o dispuestas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados desde la fecha efectiva de adquisición o hasta la fecha efectiva de la disposición, según corresponda.

(a.2) Transacciones Eliminadas en la Consolidación

La totalidad de los activos y pasivos, patrimonios, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades que conforman el Banco se eliminan al preparar los estados financieros consolidados interinos.

(b) Medición de Valor Razonable

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Banco tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Banco mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Banco utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entradas observables relevantes y minimizan el uso de datos de entradas no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

La mejor evidencia de valor razonable es un precio de mercado cotizado en un mercado activo. En el caso que el mercado de un instrumento financiero no se considere activo, se usa una técnica de valuación. La decisión de si un mercado está activo puede influir, pero no se limita a la consideración de factores tales como: la magnitud y frecuencia de la actividad comercial, la disponibilidad de los precios y la magnitud de las ofertas y ventas. En los mercados que no sean activos, la garantía de obtener que el precio de la transacción proporcione evidencia del valor razonable o de determinar los ajustes a los precios de transacción que son necesarios para medir el valor razonable del instrumento, requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

El valor razonable de un depósito a la vista no es inferior al monto a pagar cuando se convierta exigible, descontado desde la primera fecha en la que pueda requerirse el pago.

El Banco reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurrió el cambio.

(c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista y depósitos a plazo en bancos con vencimientos originales de tres meses o menos.

(d) Clasificación y Medición de Activos y Pasivos Financieros

Medición inicial de los instrumentos financieros

El Banco clasifica sus activos financieros según se midan luego de ser evaluados sobre la base del modelo de negocio para la gestión de los activos financieros y las características de flujo de efectivo contractuales de los activos financieros a su costo amortizado (CA), a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI) o al valor razonable con cambio en el resultado (VRCR).

El Banco clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente a CA.

(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados – VRCR

Los activos medidos a VRCR incluyen:

- Activos y pasivos con flujos de efectivo contractuales que no cumplen con el criterio de Solo para Pagos de Principal e Intereses (SPPI);
- Activos y pasivos designados directamente a VRCR utilizando esta opción;
- Cuentas por cobrar o cuentas por pagar relacionadas a instrumentos financieros derivados que no sean designados como cobertura o que no califican para la contabilidad de cobertura.

(ii) Activos financieros a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales - VRCOUI

Estos valores se componen de instrumentos de deuda no clasificados como valores a VRCR o valores a CA. Estos instrumentos de deuda se miden al VRCOUI si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene de acuerdo con un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante el cobro de flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros; y,
- Los términos contractuales de los activos financieros establecen en fechas específicas a los flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el principal pendiente.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Las ganancias y pérdidas no realizadas se reportan como incrementos netos o disminuciones en otras utilidades integrales ("OUI") en el estado consolidado de cambios en el patrimonio de los accionistas neto hasta que se realicen. Las ganancias y pérdidas realizadas por la venta de valores que se incluyen en la ganancia neta en venta de inversiones se determinan usando el método de identificación específico. Para un instrumento de patrimonio designado como medido a VRCOUI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otros resultados integrales no se reclasifica posteriormente a ganancias y pérdidas, pero se puede transferir dentro del patrimonio.

(iii) Activos financieros a costo amortizado - CA

Los activos financieros a CA representan depósitos en bancos, inversiones en valores y préstamos cuyo objetivo es mantenerlos con el fin de obtener los flujos de efectivo contractuales durante la vida del instrumento. Estos instrumentos financieros se miden a CA si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero cumple con las condiciones establecidas del modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales, y
- Los términos contractuales del activo financiero dan lugar, en las fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Evaluación del modelo de negocio

El Banco realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el cual se mantienen los instrumentos financieros a nivel de portafolio para reflejar la forma en que se gestiona el negocio y en que se proporciona la información a la administración. La información que se considera incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la administración se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos;
- Cómo se evalúa e informa al respecto al personal clave de la administración del Banco sobre el rendimiento de la cartera;
- La medición de los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos;
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos);
- La frecuencia, el valor y el calendario de las ventas en períodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Los activos financieros que son mantenidos para negociar y cuyo rendimiento es valuado sobre una base de valor razonable son medidos a VRCCR debido a que estos no son mantenidos para cobrar flujos de efectivo contractuales, ni para vender activos financieros.

Reclasificación

Si el modelo de negocios, bajo el cual el Banco mantiene los activos financieros cambia, los activos financieros afectados se reclasifican. Los requisitos de clasificación y medición relacionados con la nueva categoría se aplican prospectivamente desde el primer día del primer período de presentación de informes luego del cambio en el modelo de negocios que resulta en la reclasificación de los activos financieros del Banco.

Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son SPPI

En esta evaluación, se considera el "principal" como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. El "interés" es la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente a un período de tiempo particular y por otros riesgos básicos de un acuerdo de préstamos y otros costos asociados, al igual que el margen de rentabilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son SPPI, el Banco considerará los términos contractuales del instrumento. Esto incluye la evaluación para determinar si el activo financiero contiene un término contractual que pudiese cambiar el período o monto de los flujos de efectivo contractuales a tal modo que no cumpla con esta condición. Al hacer esta evaluación el Banco considera lo siguiente:

- Eventos contingentes que cambiarían el monto y periodicidad de los flujos de efectivo;
- Condiciones de apalancamiento;
- Términos de pago anticipado y extensión;
- Términos que limiten al Banco para obtener flujos de efectivo de activos específicos; y
- Características que modifican las consideraciones para el valor del dinero en el tiempo.

Las siguientes políticas contables se aplican a la medición posterior de los activos financieros:

Activos financieros a VRCCR

Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas incluidos los ingresos por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Activos financieros a CA

Estos activos se miden posteriormente al CA utilizando método del interés efectivo. El CA se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, ganancias y pérdidas cambiarias y deterioro se reconocen en la utilidad o pérdida. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas es reconocida en resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Inversiones de deuda a VRCOUI	Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses calculados utilizando el método de interés efectivo, ganancias en diferencia en cambio y las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias netas y las pérdidas por valoración se reconocen en OUI. En la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en OUI se reclasifican a ganancias o pérdidas por realización del OUI. Para estas inversiones, la pérdida esperada se reconoce en resultados y en OUI.
Inversiones de patrimonio a VRCOUI	Estos activos se miden posteriormente a valor razonable, siempre y cuando las acciones cumplan con el criterio de SPPI y otros criterios indicados por la norma. Los dividendos son reconocidos como ingreso en utilidad o pérdida a menos que el dividendo represente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas son reconocidas en OUI y nunca se reclasifican al resultado.

Baja de activos financieros
Activos Financieros

Para dar de baja a un activo financiero o parte de un activo financiero o a un grupo de activos financieros similares, se considera lo siguiente:

- Los derechos para recibir flujos de efectivo del activo han vencido.
- El Banco ha transferido sus derechos para recibir los flujos de efectivo del activo y, o bien ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o ni ha transferido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo, pero se ha transferido el control del activo.
- El Banco se reserva el derecho a recibir los flujos de efectivo del activo, pero ha asumido una obligación de pagar los flujos de efectivo recibidos en su totalidad y sin demora material a un tercero en virtud de un acuerdo “pass-through” (término en inglés)
- Cuando el Banco ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo de un activo o ha entrado en un acuerdo de traspaso, y no se han transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, ni transferido el control del activo, el activo se reconoce en la medida que continúa la participación del Banco en el activo.

En las transacciones en las que el Banco no retiene ni transfiere sustancialmente todo el riesgo y los beneficios de la propiedad de un activo financiero y mantiene el control sobre el activo, el Banco continúa reconociendo el activo en la medida de su participación continua, determinado por la medida en que está expuesto a cambios en el valor del activo transferido.

Pasivos Financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando se extingue la obligación, en virtud de la responsabilidad, cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Castigos

Los préstamos y los títulos de deuda se dan de baja (ya sea parcialmente o en su totalidad) cuando no hay perspectivas realistas de recuperación. Este es generalmente el caso cuando el Banco determina que el prestatario no tiene activos o fuentes de ingresos que podrían generar suficientes flujos de efectivo para reembolsar los montos sujetos a la cancelación. Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento con el fin de cumplir con los procedimientos del Banco para recuperar los montos adeudados.

(e) *Préstamos*

Los préstamos por cobrar son activos financieros no derivativos con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo y originados generalmente al proveer fondos a un deudor en calidad de préstamos. Los préstamos se presentan a su valor principal pendiente de cobro, intereses y comisiones de manejo no devengadas y la reserva para pérdidas en préstamos.

(f) *Deterioro de Activos Financieros*

Para el reconocimiento del deterioro de los activos financieros se establece por el modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE) en préstamos, cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar, depósitos e instrumentos de deudas no medidos al valor razonable con cambios a resultados el cual es evaluado a cada fecha de reporte. El monto de PE se determinará aplicando el modelo de PCE, durante el período y las variaciones con respecto al período anterior se reconocen como gastos de provisión por deterioro en los resultados de operaciones.

El modelo de (PCE) ha sido reforzado a través de un score de comportamiento que predice el comportamiento de pago futuro del deudor, integrando regresiones que permiten la mejor discriminación de variables correlacionadas, y con una calibración de los parámetros de PD y LGD. El modelo de deterioro es aplicable a los siguientes activos financieros que no son medidos a VRCCR:

- Los activos financieros medidos al CA;
- Compromisos de préstamos irrevocables y
- Líneas de crédito por desembolsar.

No se reconocerá pérdida por deterioro sobre inversiones en instrumentos de patrimonio.

La PCE es medida sobre las siguientes bases:

- PCE a 12 meses: es la porción de la PCE que resulta de eventos de pérdida sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de un lapso de 12 meses posterior a la fecha de reporte.
- PCE durante la vida del activo: son las pérdidas que resultan de todos los posibles eventos de deterioro durante la vida de un instrumento financiero.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Las reservas para pérdidas se reconocen por el monto equivalente a la PCE de 12 meses en los siguientes casos:

- Inversiones en instrumentos de deuda que se determinan, que reflejan riesgo de crédito bajo a la fecha de reporte;
- Otros instrumentos financieros sobre los cuales el riesgo de crédito no ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial;

Para el resto de los casos las reservas se reconocen con base en el monto equivalente a la PCE durante el tiempo de vida total del activo. La reserva para pérdidas en arrendamientos por cobrar se medirá siempre con base en la PCE durante el tiempo de vida total del activo.

Medición de la PCE

La PCE es la probabilidad ponderada estimada de pérdida crediticia de acuerdo con una exposición bajo características de riesgo crediticio y es medida de la siguiente manera:

- Los activos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte: el valor presente de todos los atrasos de pagos contractuales de efectivo (ej. la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados al Banco de acuerdo al contrato y los flujos de efectivo que el Banco espera recibir);
- Activos financieros que están deteriorados a la fecha de reporte: la diferencia entre al valor en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados;
- Compromisos de préstamos pendientes: el valor presente de la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales que son adeudados al Banco en el caso que se ejecute el compromiso y los flujos de efectivo que el Banco espera recibir; y
- Contratos de garantías financieras: los pagos esperados para reembolsar al tenedor menos cualquier monto que el Banco espera recuperar.

Definición de incumplimiento

El Banco considerará un activo financiero en incumplimiento cuando el deudor presenta morosidad de más de 90 días, cuando se trata de financiamientos de vehículos al segmento micro, mientras que para el resto de los productos de la cartera de crédito el incumplimiento se genera a partir de 120 días. Este cambio surgió luego de las revisiones a los modelos de PE, el cual fue aprobado por el Comité de Riesgos y ratificado por la Junta Directiva para ser implementado a partir del 1 de julio de 2025.

Al evaluar si un deudor se encuentra en incumplimiento, el Banco considerará los siguientes indicadores:

- Cualitativos – ejemplo, incumplimiento de cláusulas contractuales;
- Cuantitativos – ejemplo, estatus de morosidad y la ausencia de pago sobre otra obligación del mismo emisor al Banco; y
- Basado en datos desarrollados internamente y obtenidos de fuentes externas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Los insumos utilizados en la evaluación de si los instrumentos financieros se encuentran en incumplimiento y su importancia pueden variar a través del tiempo para reflejar cambios en circunstancias.

Incremento Significativo en el Riesgo de Crédito

Cuando se determina si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial, el Banco considerará información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo tanto información y análisis cuantitativo y cualitativo, basados en la experiencia histórica y evaluación experta de crédito del Banco, incluyendo información con proyección a futuro.

El Banco ha tomado como principales indicadores para la medición del incremento significativo en el riesgo las variaciones, los días de morosidad y al comparar la probabilidad de incumplimiento al momento del reconocimiento inicial de la exposición.

Generando la estructura de término de la probabilidad de incumplimiento

Se espera que las clasificaciones de riesgo de crédito sean el insumo principal para determinar la estructura de término de la probabilidad de incumplimiento para las diferentes exposiciones. El Banco tiene la intención de obtener información de desempeño y pérdida sobre las exposiciones al riesgo de crédito analizadas por el tipo de producto y alturas de morosidad para la cartera de préstamos y evaluaciones individuales, por emisor, basadas en la calificación de score de riesgo emitida por las principales agencias calificadoras.

El Banco diseñó y probó modelos estadísticos para analizar los datos recolectados y generar estimados de la probabilidad de incumplimiento sobre la vida remanente de las exposiciones y cómo se espera que estas cambien en el transcurso del tiempo.

Este análisis incluye la identificación y calibración de relaciones entre cambios en las tasas de pérdida y los cambios en variables macroeconómicas clave, al igual que un análisis profundo del impacto de otros factores sobre el riesgo de pérdida.

El Banco tiene la intención de formular una visión “caso a caso” de las proyecciones futuras de las variables económicas relevantes, así como un rango representativo de otros escenarios de proyección basados en una variedad de información externa actual y proyectada. El Banco planea utilizar estas proyecciones para ajustar sus estimados de la probabilidad de incumplimiento.

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

Los criterios para determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente varían dependiendo del tipo de activo y se basarán en cambios cuantitativos en la probabilidad de incumplimiento en el caso de los instrumentos financieros de deuda medidos a CA, y para la cartera de préstamos dichos criterios estarán determinados por límites basados en morosidad que representan una desmejora significativa de la calidad del activo evaluado.

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

El Banco espera determinar que una exposición a riesgo de crédito refleja un incremento significativo desde su reconocimiento inicial si, basado en los modelos cuantitativos del Banco, la probabilidad de incumplimiento durante la vida remanente refleja un incremento superior a un porcentaje o rango determinado.

En ciertas instancias, utilizando su juicio experto y, en la medida de lo posible, experiencia histórica relevante, el Banco puede determinar que una exposición ha incrementado significativamente su riesgo de crédito basado en indicadores cualitativos particulares que considera son indicativos de esto y cuyo efecto no se reflejaría completamente de otra forma que por medio de un análisis cuantitativo oportuno.

Como límite el Banco considerará presuntamente que un incremento significativo en riesgo de crédito ocurre, a más tardar, cuando un activo presenta morosidad por más de 30 días. El Banco espera determinar el período de morosidad contando el número de días desde la fecha de pago más reciente en la cual el pago completo no ha sido recibido.

El Banco tiene la intención de dar seguimiento a la efectividad de los criterios utilizados para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito por medio de revisiones regulares que confirmen:

- Los criterios son capaces de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito antes que una exposición se encuentre en estado de incumplimiento;
- Los criterios no están alineados a un punto en el tiempo cuando el activo presente morosidad de 30 días; y
- No hay volatilidad imprevista en la reserva de préstamos derivada de transferencias entre la probabilidad de incumplimiento a 12 meses (etapa 1) y probabilidad de incumplimiento durante la vida del instrumento (etapa 2).

Insumos en la medición de PCE

Los insumos clave en la medición del PCE son usualmente las estructuras de términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI)
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI)
- Exposición ante el incumplimiento (EI)

Los anteriores parámetros serán derivados de modelos estadísticos internos. Estos modelos serán ajustados para reflejar información prospectiva como se describe a continuación:

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Probabilidad de incumplimiento ("PI"): corresponde a la probabilidad de que, dado un perfil de riesgo, una operación entre en estado de incumplimiento en un período de tiempo predefinido. Los estimados de PI son realizados a cierta fecha, en la cual el Banco espera obtener información histórica de la cartera de préstamos y la migración de la morosidad de la misma en modelos estadísticos por productos hasta llegar al momento del incumplimiento, y de esta manera asignar las PI de cada grupo analizado. Al igual que disponiendo de información de mercado, en el caso que esta esté disponible, para determinar la PI de grandes contrapartes corporativas.

Si una contraparte o exposición migra entre categorías de calificación, entonces esto resultará en cambio en el estimado de la PI asociada. Las PI serán estimadas considerando los vencimientos contractuales de las exposiciones y las tasas de prepago estimadas.

Pérdida dado el incumplimiento ("PDI"): es la magnitud de la pérdida efectiva dado un evento de incumplimiento. El Banco planea estimar los parámetros del PDI de los activos, cuyo colateral sea un bien mueble, basado en un histórico de tasa de recuperación de reclamos en contra de las contrapartes en estado de incumplimiento. Se espera que los modelos de PDI consideren la estructura, colateral, nivel de preferencia del reclamo, industria de la contraparte y costos de recuperación de la garantía. El Banco espera calibrar el estimado de la PDI para diferentes escenarios económicos y, para préstamos hipotecarios o con garantía de bien inmueble, para reflejar posibles cambios en los precios de las propiedades, el valor presente de estos bienes estará determinado por los factores de descuento según tipo de colateral establecidos por el Ente Regulador y la información disponible del mercado secundario donde se negocien propiedades con características similares, datos que permitirán calcular las tasas de recuperación y la PDI de estos préstamos.

El Banco utilizará información disponible en el mercado bursátil local e internacional, asociada a las tasas de pérdida de las contrapartes corporativas según la región geográfica donde operen los emisores de deuda.

Exposición ante el incumplimiento ("EI"): representa la exposición esperada en el evento de incumplimiento. El Banco espera determinar la EI de la exposición actual a la contraparte y los cambios potenciales a la cifra actual permitida bajo contrato, incluyendo cualquier amortización. La EI de un activo financiero será el valor en libros bruto al momento del incumplimiento. Para compromisos de préstamos y garantías financieras, la EI considerará el monto previsto, así como futuros montos potenciales que puedan ser retirados o repagados bajo el contrato, los cuales serán estimados basados en observaciones históricas y proyecciones. Para algunos activos financieros, el Banco espera determinar EI por medio de modelo de rangos de resultados de exposición posibles en varios puntos en el tiempo utilizando escenarios y técnicas estadísticas. La EI puede diferir de la utilizada para propósitos regulatorios.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Según lo descrito anteriormente, y sujeto a utilizar un máximo de PI a 12 meses para activos financieros cuyo riesgo de crédito no ha incrementado significativamente, el Banco medirá el PDI considerando el riesgo de incumplimiento sobre el período máximo contractual (incluyendo cualquier opción de extensión del deudor) sobre el cual se expone al riesgo de crédito, aun cuando, para propósitos de administración de riesgo, el Banco considera un período más largo. El período contractual máximo se extiende a la fecha a la cual el Banco tiene el derecho para requerir el pago de un adelanto o terminar el compromiso de préstamo o garantía.

En la mayoría de los casos, la EI es equivalente al saldo vigente de los contratos; la única excepción es para los productos de líneas de crédito.

Para las líneas de crédito comerciales que incluyen tanto un préstamo y un componente de compromiso pendiente, el Banco medirá la PCE sobre el período más largo que el período contractual máximo si la habilidad del Banco para requerir el repago y cancelar el compromiso pendiente no limita su exposición a pérdidas de crédito al período de notificación contractual. Estas facilidades no tienen un término fijo o estructura de repago y son administrados sobre una base colectiva.

El Banco puede revocar los cupos disponibles de las líneas de crédito comerciales, pero este derecho contractual no es utilizado por la administración en el día a día, ya que solo se utiliza cuando el Banco es consciente de que existe un incremento en riesgo de crédito al nivel de la operación. El período más largo será estimado tomando en consideración las acciones para administrar el riesgo de crédito que el Banco espera realizar y que sirven para mitigar el PCE. Estos incluyen reducciones en límites, cancelación de operaciones y/o conversión del saldo restante en un préstamo con periodicidad de pagos fija.

Consideración de Condiciones Futuras

Se incorpora un modelo prospectivo (Forward Looking) para identificar si el riesgo de crédito, medido por PCE, puede variar significativamente a futuro debido a las fluctuaciones económicas.

El Banco utiliza un factor de ajuste de la PCE para cada segmento de la cartera de créditos, basado en el crecimiento del Producto Interno Bruto, la inflación, el índice de actividad económica (IMAE) y la tasa de desempleo.

Activos Financieros Modificados

Los términos contractuales de los préstamos pueden ser modificados por un número de razones incluyendo cambios en las condiciones de mercado, retención de clientes y otros factores no relacionados a un actual o potencial deterioro del crédito del cliente.

Cuando los términos de un activo financiero son modificados, y la modificación no resulta en una baja de cuenta del activo en el estado consolidado de situación financiera, la determinación de si el riesgo de crédito se ha incrementado significativamente refleja comparaciones de:

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

- La PI por la vida remanente a la fecha de reporte basado en los términos modificados con;
- La PI por la vida remanente estimada basada en datos a la fecha de reconocimiento inicial y los términos originales contractuales.

El Banco renegocia préstamos a clientes en dificultades financieras para maximizar las oportunidades de recaudo y minimizar el riesgo de incumplimiento. Bajo las políticas de renegociación del Banco a los clientes en dificultades financieras se les otorga concesiones que generalmente corresponden a disminuciones en las tasas de interés, ampliación de los plazos para el pago, rebajas en los saldos adeudados o una combinación de los anteriores.

Para activos financieros modificados como parte de las políticas de renegociación del Banco, la estimación de la PI se reflejará si las modificaciones han mejorado o restaurado la habilidad del Banco para recaudar los intereses y el principal y las experiencias previas del Banco de acciones similares. Como parte de este proceso el Banco evalúa el cumplimiento de los pagos por el deudor contra los términos modificados de la deuda y considera varios indicadores de comportamiento de dicho deudor o banco de deudores modificados de la deuda y considera varios indicadores de comportamiento de dicho deudor o grupo de deudores modificados.

Generalmente, los indicadores de reestructuración son un factor relevante de incremento en el riesgo de crédito. Por consiguiente, un deudor reestructurado necesita demostrar un comportamiento de pagos consistente sobre un período de tiempo antes de no ser considerado más como un crédito deteriorado o que la PI ha disminuido de tal forma que la provisión pueda ser revertida y el crédito medido por deterioro en un plazo de doce meses posterior a la fecha de reporte.

Cuando un activo financiero es modificado, el Banco verifica si esta modificación resulta en una baja en cuentas. La modificación resulta en una baja en cuentas cuando los nuevos términos son sustancialmente diferentes a los términos contractuales originales, el Banco considera los siguientes:

- Factores cualitativos, tales como flujos de efectivo después de la modificación ya no son SPPI, cambio de moneda o cambio de contraparte, la extensión del cambio en tasa de interés, vencimiento, acuerdos de pago. Si ellos no identifican de manera clara una modificación importante, entonces;
- Una valoración cuantitativa es realizada para comparar el valor presente de los flujos de efectivo contractuales restantes según los términos originales con los flujos de efectivo contractuales según los términos revisados, ambas cantidades descontadas al interés efectivo original.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

- Si los flujos de efectivo del activo modificado contabilizado al CA no son sustancialmente diferentes, la modificación no dará como resultado la baja en cuentas del activo financiero. En este caso, el Banco vuelve a calcular el importe en libros bruto del activo financiero y reconoce en sus resultados el ajuste del importe en libros bruto como una ganancia o pérdida por modificación. Si dicha modificación se lleva a cabo debido a dificultades financieras del deudor, entonces la ganancia o pérdida se presenta como provisión para pérdidas en préstamos.
- Para las modificaciones que no son sustanciales que atiende a las condiciones de mercado actuales, no se reconoce ganancias o pérdidas en el estado de resultado, dado que el Banco vuelve a calcular el importe en libros bruto del activo financiero utilizando como tasa de descuento la nueva tasa efectiva.

Presentación de las reservas para PCE en el estado consolidado de situación financiera

Las reservas para PCE para los activos financieros medidos a costo amortizado se presentan en el estado consolidado de situación financiera como una deducción del valor en libros bruto de los activos.

(g) *Mobiliarios, Equipos y Mejoras, Neto*

Mobiliarios, equipos y mejoras comprenden edificios, mobiliarios y mejoras utilizados por sucursales y oficinas. Todos los mobiliarios, equipos y mejoras son registrados al costo histórico menos depreciación y amortización acumulada. El costo histórico incluye el gasto que es directamente atribuible a la adquisición de los bienes.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que el Banco obtenga los beneficios económicos futuros asociados al bien y el costo del bien se pueda medir confiablemente. Los costos considerados como reparaciones y mantenimiento se cargan al estado consolidado de resultados durante el período financiero en el cual se incurren.

Los gastos de depreciación de mobiliarios y equipos y amortizaciones a mejoras se cargan a las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta considerando la vida útil de los activos. La vida útil de los activos se resume como sigue:

- Activos por derecho de uso	Hasta 10 años
- Mobiliario y equipo	3 - 10 años
- Mejoras a la propiedad	5 - 10 años

La vida útil de los activos se revisa y se ajusta si es apropiado, en cada fecha de reporte. Las propiedades y equipo se revisan para determinar si existe un deterioro, siempre que los acontecimientos o los cambios en circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

El valor en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el valor recuperable estimado. La cantidad recuperable es la más alta entre el valor razonable del activo menos el costo de vender y el valor en uso.

(h) Activos Intangibles

Los activos intangibles consisten en licencias y programas de sistemas informáticos de vida definida adquiridos o desarrollados internamente por el Banco y que son registrados al costo de adquisición, menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro. La amortización se carga a los resultados de operación utilizando el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los programas, desde la fecha en que está disponible para ser utilizado. La vida útil estimada para los programas se estima entre 1 y 9 años.

(i) Construcciones y Desarrollo de Software en Proceso

Las construcciones y desarrollo de software en proceso están contabilizadas al costo de adquisición, pagos por los avances de obras y otros costos directamente atribuibles a la ejecución de la obra, intereses y costos indirectos. Los gastos generales y administrativos no identificables específicamente con la construcción se cargan a los resultados del año. Una vez finalizados los trabajos, el valor de la construcción pasa a formar parte de mobiliario, equipos y mejoras o a activos intangibles.

(j) Activos Clasificados como Mantenidos para la Venta

Los activos no corrientes, o grupos para disposición que comprenden activos y pasivos, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo son clasificados como mantenidos para la venta.

Inmediatamente antes de ser clasificados como mantenidos para la venta, los activos o los componentes de un grupo de activos para su disposición, se volverá a medir de acuerdo a las políticas contables del Banco. A partir de esta clasificación, se reconocen por el menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Se reconocerá una pérdida por deterioro debido a las reducciones del valor inicial del valor de los activos. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado consolidado de resultados.

(k) Depósitos Recibidos, Financiamientos Recibidos, Bonos por Pagar, Valores Comerciales Negociables y Bonos Subordinados

Estos instrumentos son el resultado de los recursos que el Banco recibe y son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente se miden al CA, utilizando el método de tasa de interés efectiva, excepto para los pasivos que el Banco decida registrar a valor razonable con cambios en resultados. El Banco clasifica los instrumentos de capital en pasivos financieros o en instrumentos de capital, de acuerdo con la sustancia de los términos contractuales del instrumento.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

(I) Arrendamiento

En la fecha de inicio de un contrato, el Banco evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Banco evalúa si:

- el contrato implica el uso de un activo: esto puede especificarse explícita o implícitamente, y debe ser físicamente distinto o representar sustancialmente toda la capacidad de un activo físicamente distinto. Si el proveedor tiene el derecho de sustitución sustancial, entonces no se identifica un activo;
- el Banco tiene el derecho de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos derivados del uso del activo durante el período de uso; y
- el Banco tiene el derecho de dirigir el uso del activo. El Banco tiene este derecho cuando tiene los derechos de tomar las decisiones que son más relevantes para cambiar cómo y para qué propósito se utiliza el activo. En raras ocasiones, cuando la decisión sobre cómo y para qué propósito se utiliza el activo está predeterminada, el Banco tiene el derecho de decidir el uso del activo si:
 - el Banco tiene el derecho de operar el activo; o
 - el Banco diseñó el activo de manera que predetermina cómo y para qué propósito se utilizará.

En la fecha de inicio o en la reevaluación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Banco asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes. Sin embargo, para los arrendamientos de sucursales bancarias, oficinas administrativas y estacionamientos en los que es arrendatario, el Banco ha optado por no separar los componentes de no arrendamiento, y tener en cuenta los componentes de arrendamiento, para reconocerse como un solo componente de arrendamiento.

Arrendamientos en los que el Banco es Arrendatario

El Banco reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en la fecha de inicio o antes, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y remover cualquier mejora realizada a las sucursales.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del plazo del arrendamiento. Además, el activo por el derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

El pasivo de arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa incremental de endeudamiento del Banco. En general, el Banco utiliza su tasa incremental de endeudamiento como tasa de descuento.

El Banco determina su tasa incremental de endeudamiento analizando varias fuentes de información externa y realizando ciertos ajustes para reflejar los términos del arrendamiento y las características propias del activo.

Los pagos de arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia;
- pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- cantidades que se espera sean pagaderas bajo una garantía de valor residual; y
- el precio de ejercicio bajo una opción de compra que el Banco puede razonablemente ejercer, pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si el Banco tiene la certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y multas por la terminación anticipada de un arrendamiento a menos que el Banco esté razonablemente seguro de no lo terminar por anticipado.

El pasivo por arrendamiento se mide al CA utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación del Banco del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, o si el Banco cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación, o si hay un pago de arrendamiento fijo revisado en sustancia.

Cuando el pasivo de arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza un ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en utilidad o pérdida si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

El Banco presenta activos de derecho de uso en el rubro de "propiedad, mobiliario, equipo y mejoras, neto" y pasivos de arrendamiento en el rubro de "pasivos por arrendamiento" en el estado consolidado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Banco ha optado por no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos de arrendamiento para arrendamientos a corto plazo que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos y arrendamientos de activos de bajo valor. El Banco reconoce los pagos de arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

Arrendamientos en los que el Banco es Arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo la modalidad de arrendamiento financiero, el valor presente de los pagos futuros del arrendamiento se reconoce como una cuenta por cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor presente de la cuenta por cobrar se reconoce como ingresos financieros.

La cuenta por cobrar es amortizada asignando cada uno de los cánones entre los ingresos financieros y la amortización del capital en cada período contable, de tal manera que el reconocimiento de los ingresos financieros refleje en cada uno de los períodos, una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento financiero.

Cuando los activos son arrendados en régimen de arrendamiento operativo, el activo se incluye en el estado de situación financiera según la naturaleza del bien. Los ingresos de arrendamientos operativos se reconocen durante el término del contrato de arrendamiento sobre una base de línea recta.

(m) Garantías Financieras

Las garantías financieras emitidas son contratos que exigen al Banco realizar pagos específicos en nombre de sus clientes, para rembolsar al beneficiario de la garantía, en caso que el cliente no cumpla con el pago en la fecha acordada, según los términos y condiciones del contrato.

Los pasivos por garantías financieras son reconocidos inicialmente al valor razonable, este valor inicial es amortizado por la duración de la garantía financiera. Subsecuentemente, la garantía se registra al mayor entre el monto amortizado y el valor presente de los pagos futuros esperados. Las garantías financieras se incluyen en el estado consolidado de situación financiera dentro del rubro de otros pasivos.

(n) Acciones Comunes

El Banco clasifica un instrumento de capital como pasivo o patrimonio de acuerdo a la sustancia y términos contractuales del instrumento. Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad, después de deducir todos sus pasivos.

Las acciones comunes se emiten a su valor nominal sin costos ni gastos de ninguna índole por ser de emisión privada.

(o) Ingresos y Gastos por Intereses

Tasa de Interés Efectiva

Los ingresos y gastos por intereses, incluyendo los intereses descontados por adelantado, son reconocidos en el estado consolidado de resultados para todos los instrumentos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

La “tasa de interés efectiva” es la tasa que descuenta exactamente los cobros o pagos en efectivo futuros estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero. El cálculo incluye las primas o descuentos.

Al calcular la tasa de interés efectiva para los instrumentos financieros distintos de los activos con deterioro crediticio, el Banco estima los flujos de efectivo futuros considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no las PCE.

A continuación, se detalla la descripción y presentación:

- *CA y saldo bruto en libros*

El CA de un activo financiero o pasivo financiero es el importe al que se mide el activo financiero o pasivo financiero en el reconocimiento inicial menos los pagos a principal, más o menos la amortización acumulada utilizando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre el monto inicial y el monto al vencimiento y, para los activos financieros, ajustado por cualquier PCE.

El importe bruto en libros de un activo financiero es el CA de un activo financiero antes de ajustar por cualquier reserva para PCE.

- i. Cálculo de los ingresos y gastos por intereses*

La tasa de interés efectiva de un activo financiero o pasivo financiero se calcula en el reconocimiento inicial de un activo financiero o un pasivo financiero. Al calcular los ingresos y gastos por intereses, la tasa de interés efectiva se aplica al importe en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al CA del pasivo. La tasa de interés efectiva se revisa como resultado de la reestimación periódica de los flujos de efectivo de los instrumentos de tasa flotante para reflejar los movimientos en las tasas de interés del mercado.

Sin embargo, para los activos financieros que se han deteriorado con el crédito después del reconocimiento inicial, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva al CA del activo financiero. Si el activo ya no tiene problemas crediticios, el cálculo de los ingresos por intereses vuelve a la base bruta.

Para los activos financieros con deterioro crediticio en el reconocimiento inicial, los ingresos por intereses se calculan aplicando la tasa de interés efectiva ajustada al crédito al CA del activo. El cálculo de los ingresos por intereses no vuelve a una base bruta, incluso si mejora el riesgo de crédito del activo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

ii. Presentación

Los ingresos y gastos por intereses presentados en el estado consolidado de resultado incluyen intereses sobre activos financieros y pasivos financieros medidos al CA calculados sobre una base de interés efectivo;

Los ingresos y gastos por intereses sobre todos los activos y pasivos negociables medidos a VRCCR se consideran incidentales a las operaciones de negociación del Banco y se presentan junto con todos los demás cambios en el valor razonable de los activos y pasivos negociables en los otros ingresos, en (pérdida) ganancia instrumentos financieros, neta.

(p) Ingresos por Honorarios y Comisiones

Los ingresos por honorarios y comisiones de los contratos con clientes se miden con base a la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Banco reconoce los ingresos cuando el cliente recibe el servicio.

Obligaciones y Política de Reconocimiento de Ingresos por Honorarios y Comisiones

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y el tiempo para el cumplimiento de las obligaciones de desempeño en contratos con los clientes, incluyendo términos de pago significativos, y las políticas de reconocimiento de ingresos relacionadas.

Tipo de servicios	Naturaleza y oportunidad en que se cumplen las obligaciones de desempeño, incluyendo los términos de pago significativos	Reconocimiento de ingresos
Banca Personal, Preferencial, Microempresa y Pequeña y Mediana Empresa	<p>El Banco presta servicios bancarios a personas naturales, y a microempresas y pequeñas y medianas empresas, incluyendo administración de cuentas, líneas de crédito, sobregiro, y otros servicios bancarios. El Banco revisa y fija sus tarifas por servicios de forma anual.</p> <p>Las comisiones por servicios legales (certificaciones y gastos legales), comisiones por gestión de mora, comisiones por cancelaciones anticipadas, entre otras, son realizadas mensualmente y se basan en tasas revisadas periódicamente por el Banco.</p>	Los ingresos relacionados con dichas transacciones son reconocidos en el momento y tiempo en que se lleva a cabo la transacción.

(q) Reconocimiento de Ingresos por Arrendamientos

Los ingresos por arrendamiento se reconocen en el momento en que el arrendatario tiene el derecho a utilizar el activo arrendado. Los contratos de arrendamiento se perfeccionarán cuando ocurran los siguientes elementos:

- consentimiento de los contratantes;
- objeto cierto que sea materia del contrato;
- causa de la obligación que se establezca; y
- el contrato conste por escrito.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

(r) Reconocimiento de Ingresos o Pérdidas por Ventas de Activos

El Banco reconoce en los resultados de operación la ganancia o pérdida en venta de propiedades con base en el método acumulado, siempre y cuando se llenen los siguientes requisitos:

- el Banco ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- el Banco no conserva para sí ninguna participación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que el Banco reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Adicionalmente, las siguientes condiciones deben de ser cumplidas:

- El contrato de compra-venta esté firmado por ambas partes;
- El Banco obtiene carta de compromiso bancario por el remanente de la deuda, de haber alguna;
- La escritura se ha presentado ante el Registro Público, en aquellos casos en los que no se haya retenido la titularidad legal de los bienes para asegurar el cobro de la deuda.

*(s) Impuesto sobre la Renta
Impuesto Corriente*

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable del año, utilizando las tasas de impuesto vigentes a la fecha del estado consolidado de situación financiera y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

Impuesto Diferido

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resultan de diferencias temporales entre los saldos en libros de activo y pasivo para reportes financieros y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas que se esperan aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado consolidado de situación financiera. Estas diferencias temporales se esperan reversar en fechas futuras. Si se determina que el impuesto diferido no se podrá realizar en años futuros, este sería disminuido total o parcialmente.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

(t) Información de Segmentos

Un segmento de negocio es un componente del Banco, cuyos resultados operativos son revisados regularmente por la administración, Gerencia General y Junta Directiva, para la toma de decisiones acerca de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar así su desempeño, y para el cual se tiene disponible información financiera para este propósito.

(u) Compensación Basada en Acciones

El valor razonable a la fecha de otorgamiento de las opciones entregadas al personal es reconocido como un gasto de personal con el correspondiente aumento en el patrimonio, en el período de concesión. El monto reconocido como gasto es ajustado para reflejar la cantidad real de acciones con opción de compra que se confieren, de tal manera que el monto reconocido finalmente como un gasto se base en el número de opciones sobre acciones que cumplen con el servicio relacionado y con las condiciones de rendimiento fuera del mercado a la fecha de otorgamiento.

El valor razonable se determina usando modelos apropiados de valuación tomando en consideración los términos y condiciones bajo las cuales el instrumento fue otorgado. Los períodos de concesión incluyen condiciones de servicio y desempeño de la acción.

(v) Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones aún No Adoptadas

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas a las Normas de Contabilidad NIIF han sido publicadas, pero no son obligatorias al 30 de septiembre de 2025, y no han sido adoptadas anticipadamente por el Banco.

No se espera que las siguientes enmiendas a las Normas de Contabilidad NIIF tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados interinos del Banco:

<u>Mejoras y Enmiendas</u>	<u>Aplicación obligatoria para períodos anuales iniciados a partir del:</u>
Enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7: Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros	1 de enero de 2026
NIIF 19: Subsidiarias sin Obligación Pública a Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
NIIF 18: Presentación e información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027

La NIIF 18, que reemplaza a la NIC 1, será de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2027 y requerirá la presentación de una nueva clasificación de los ingresos y gastos como operación, inversión y financiamiento, en el estado de resultados, introduciendo la presentación de ciertos totales y subtotales específicos. El principal cambio se refiere a la inclusión obligatoria del subtotal "Utilidad o pérdida operativa". Los otros subtotales obligatorios son "Utilidad o pérdida del año" y "Utilidad o pérdida antes de financiamiento e impuesto a la renta.

El objetivo de esta nueva estructura es reducir la diversidad en la presentación del estado de resultados y mejorar la comparabilidad entre entidades, facilitando la comprensión por parte de los usuarios.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Materiales, continuación

El Banco no ha adoptado anticipadamente la NIIF 18 y actualmente se encuentra evaluando el impacto de su aplicación, incluyendo los posibles efectos sobre las cifras comparativas de los periodos anteriores. A la fecha, no se han cuantificado dichos efectos, y se revelarán en los estados financieros cuando se disponga de información razonablemente estimada.

(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros

Las actividades del Banco están expuestas a una variedad de riesgos financieros y esas actividades incluyen el análisis, la evaluación, la aceptación, y la administración de un cierto grado de riesgo o una combinación de riesgos. Tomar riesgos es básico en el negocio financiero, y los riesgos operacionales son consecuencias inevitables de estar en el negocio. El objetivo es, por consiguiente, lograr un balance apropiado entre el riesgo y el retorno y minimizar efectos adversos potenciales sobre la realización financiera.

Las políticas de administración de riesgo son diseñadas para identificar y analizar estos riesgos, para establecer límites y controles apropiados para el riesgo, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites por medio de sistemas de información fiables y actualizados. El Banco regularmente revisa las políticas y sistemas de administración de riesgo para reflejar los cambios en el mercado, los productos y las mejores prácticas.

La administración del riesgo es realizada por la Vicepresidencia de Riesgo Integral bajo las políticas aprobadas por la Junta Directiva. La Vicepresidencia de Riesgo Integral identifica, evalúa, da cobertura, seguimiento y administra los riesgos financieros relacionados a las operaciones por medio de reportes internos de riesgos que analizan las exposiciones de riesgos con base en el grado y magnitud de estos. Estos riesgos incluyen riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de moneda extranjera, el riesgo de tasa de interés del valor razonable y riesgo de precio), el riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo.

Las actividades del Banco se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal el estado consolidado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros, por lo que está expuesto a los siguientes riesgos en el uso de estos:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo de Mercado
- Riesgo Operacional
- Administración de Capital

Para tal efecto, la Junta Directiva, ha nombrado comités que se encargan de la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto y que a continuación se detallan:

- Comité de Auditoría
- Comité de Gobierno Corporativo
- Comité de Riesgos
- Comité de Crédito

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

- Comité de Prevención de Blanqueo de Capitales
- Comité de Activos y Pasivos (ALCO)
- Comité de Recursos Humanos
- Comité de Soporte

Adicionalmente, el Banco está sujeto a las regulaciones de la Superintendencia en lo concerniente a concentraciones de riesgos, liquidez y capitalización, entre otros.

Los principales riesgos identificados por el Banco se describen a continuación:

(a) Riesgo de crédito

Es el riesgo de que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad del Banco no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que el Banco adquirió u originó el activo financiero respectivo. Para asumir este riesgo, el Banco tiene un marco de gestión cuyos principales elementos incluyen:

- Una unidad de riesgos que, en adición a identificar, evaluar y cuantificar el riesgo de las propuestas de nuevos productos o políticas de crédito, es responsable de comunicar el impacto que tendrán las propuestas en la cartera de crédito del Banco. De igual forma, esta unidad presta su apoyo para que la alta gerencia y la Junta Directiva se aseguren que el precio de las operaciones propuestas cubra el costo del riesgo asumido.
- Áreas de control responsables de validar que las propuestas se enmarquen dentro de las políticas y límites del Banco, y de verificar que se hayan dado bajo los niveles de aprobación requeridos de acuerdo al nivel de riesgo asumido. Estas áreas también son responsables de verificar que se cumplan con las condiciones pactadas en la aprobación, previos a la liquidación de las operaciones.
- Un proceso de aprobación de créditos basado en niveles de delegaciones establecidos por la Junta Directiva.
- Un proceso de administración de cartera y gestión de riesgo de crédito enfocado a monitorear las tendencias de los riesgos a nivel del Banco con el objetivo de anticipar cualquier señal de deterioro en la cartera.
- El cumplimiento con las políticas de garantía, incluyendo la cobertura requerida sobre los montos prestados establecidos por el Comité de Crédito y revisados periódicamente.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo cumplen con los siguientes requerimientos regulatorios: hasta un 25% de los fondos de capital del Banco como límite de exposición frente a 20 mayores clientes o grupos económicos. Este límite incluye las facilidades crediticias otorgadas y la adquisición y/o inversión en títulos de deuda emitidos por la persona o su Grupo Económico Particular. El Banco, por medio del Comité de Riesgos y el ALCO, vigila periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores, respectivamente, que involucren un riesgo de crédito para el Banco.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

El Banco ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

- *Formulación de Políticas de Crédito:*
Las políticas de crédito se encuentran debidamente documentadas. Las mismas son formuladas y revisadas periódicamente por las áreas de Negocio, Crédito y Riesgo. Los cambios y las nuevas políticas responden a los criterios de gestión de activos y pasivos y del análisis del mercado, por las unidades de negocios. Estas políticas son sometidas para revisión y autorización de la Junta Directiva.
- *Establecimiento de Límites de Autorización:*
Los límites de autorización están detallados en la política de crédito aprobada por la Junta Directiva, en la que se consideran diferentes niveles, considerando el producto y el monto de la operación o el endeudamiento total. Igualmente, se consideran niveles para aprobación de excepciones a la política de crédito, dependiente del tipo de la misma, el producto y el monto de la operación o el endeudamiento total.
- *Límites de Concentración y Exposición:*
La Vicepresidencia de Riesgo Integral revisa mensualmente las concentraciones y exposiciones de la cartera crédito, por tipo de crédito, por deudor individual, por actividad económica, por sucursal, por región y por grupo económico, comparando los resultados observados, con los parámetros establecidos por los acuerdos bancarios y las políticas internas del Banco.

El Banco tiene en funcionamiento una serie de informes crediticios para evaluar el desempeño de su cartera, los requerimientos de provisiones y especialmente para anticiparse a eventos que puedan afectar en el futuro la condición de sus deudores.

El Comité de Riesgos, mediante los reportes trimestrales que le suministra la Vicepresidencia de Riesgo Integral, les da seguimiento a los límites de concentración y exposición.

- *Desarrollo y Mantenimiento de Evaluación del Riesgo:*
 - En la fase de admisión del préstamo hay controles que permiten identificar la capacidad de pago de los solicitantes, lo que mitiga el riesgo de probabilidad de incumplimiento de dichos préstamos. Estos procedimientos son documentados en el Manual de Crédito.
 - La fase de evaluación de riesgo de la cartera se efectúa a través de la clasificación de riesgos, con base en la normativa emitida por el regulador, la cual considera la identificación del perfil de vencimiento y su índice de morosidad, la identificación del deterioro de la cartera y el cálculo de la probabilidad de incumplimiento de la cartera de consumo y su consecuente determinación de la reserva requerida. Estos procedimientos son aplicados por las áreas de Crédito y Riesgo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

• *Revisión de Cumplimiento con Políticas:*

La revisión sobre el cumplimiento de políticas es una función permanente de la Vicepresidencia de Auditoría, cuyos resultados son sometidos al Comité de Auditoría y la Gerencia General, quienes observan constantemente la eficiencia del control interno aplicado en el otorgamiento del crédito y se toman las medidas correctivas y oportunas en el más alto nivel de la organización.

• *Marco de Control con respecto a la medición de los valores razonables:*

El Banco ha establecido un marco de control con respecto a la medición de los valores razonables. Este marco de control incluye al ALCO como la Junta Directiva, que tienen la responsabilidad de aprobar y validar los cambios en los modelos de inversiones y las mediciones de valores razonables significativas.

Los controles específicos incluyen:

- Verificación de los precios cotizados;
- Validación o “re-ejecución” de los modelos de valuación;
- Revisión y aprobación de los procesos para los nuevos modelos y cambios a los modelos actuales de valuación;
- Análisis e investigación de los movimientos significativos en las valorizaciones;
- Revisión de los datos de entrada significativos no observables; ajustes y cambios significativos en los valores razonables del nivel 3, comparados contra el mes anterior.

Análisis de la Calidad Crediticia

Las siguientes tablas analizan la calidad crediticia de los activos financieros a CA, de los compromisos de crédito:

30 de septiembre de 2025 (No auditado)								
	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida - sin deterioro crediticio	PCE del tiempo de vida - con deterioro crediticio	Subtotal	Intereses acumulados por cobrar	Intereses y comisiones descontadas no ganadas	Reserva para pérdida en préstamos	Valor en libros a CA
Préstamos CA								
Calificación 1	182,836,189	4,471,389	122,875	187,430,453	2,231,785	(4,489,112)	(4,650,319)	180,522,807
Calificación 2	6,020,218	7,693,831	50,280	13,764,329	286,001	(79,409)	(1,534,862)	12,436,059
Calificación 3	324,622	2,903,655	834,336	4,062,613	152,393	(33,381)	(1,149,842)	3,031,783
Calificación 4	27,517	852,678	1,769,605	2,649,800	77,758	(27,306)	(1,182,700)	1,517,552
Calificación 5	171,753	67,315	6,228,025	6,467,093	340,727	(92,701)	(4,055,194)	2,659,925
Valor en libros	<u>189,380,299</u>	<u>15,988,868</u>	<u>9,005,121</u>	<u>214,374,288</u>	<u>3,088,664</u>	<u>(4,721,909)</u>	<u>(12,572,917)</u>	<u>200,168,126</u>
Operaciones fuera de balance								
Grado 1: Normal								
Línea de crédito	1,873,821	0	0	1,873,821	0	0	0	1,873,821
Carta promesa de pago	3,100,776	0	0	3,100,776	0	0	0	3,100,776
Valor en libros	<u>4,974,597</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4,974,597</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4,974,597</u>

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos**(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación**

	30 de junio de 2025 (Auditado)							
	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida - sin deterioro crediticio	PCE del tiempo de vida - con deterioro crediticio	Subtotal	Intereses acumulados por cobrar	Intereses y comisiones descontadas no ganadas	Reserva para pérdida en préstamos	Valor en libros a CA
Préstamos CA								
Calificación 1	179,033,221	4,015,984	59,129	183,108,334	2,137,871	(4,060,119)	(4,693,810)	176,492,276
Calificación 2	6,133,290	8,703,952	203,856	15,041,098	304,559	(83,763)	(2,177,331)	13,084,563
Calificación 3	557,998	2,176,279	2,027,858	4,762,135	154,088	(38,705)	(1,533,695)	3,343,823
Calificación 4	62,524	13,285	2,160,300	2,236,109	95,820	(31,219)	(1,096,561)	1,204,149
Calificación 5	279,896	152,505	6,376,546	6,808,947	312,180	(72,843)	(3,856,729)	3,191,555
Valor en libros	186,066,929	15,062,005	10,827,689	211,956,623	3,004,518	(4,286,649)	(13,358,126)	197,316,366
Operaciones fuera de balance								
Grado 1: Normal								
Línea de crédito	1,994,671	0	0	1,994,671	0	0	0	1,994,671
Carta promesa de pago	2,721,760	0	0	2,721,760	0	0	0	2,721,760
Valor en libros	4,716,431	0	0	4,716,431	0	0	0	4,716,431

El marco actual de calificación consta de 5 niveles que reflejan distintos grados de riesgos de incumplimiento basado en función a análisis de su situación financiera y de comportamiento de mora, los cuales se detallan a continuación:

- Calificación 1: corresponden a créditos con riesgo bajo, históricamente al día en sus compromisos.
- Calificación 2: corresponden a créditos que se encuentran bajo observación por algún deterioro subjetivo identificado.
- Calificación 3: contemplan créditos que han mantenido un comportamiento irregular de pagos o presentan ciertas debilidades.
- Calificación 4: consideran los créditos que representan un mayor grado de deterioro entre sus indicadores o comportamiento de pago.
- Calificación 5: corresponden a créditos que han incumplido sus obligaciones.

Depósitos colocados en bancos:

Los depósitos colocados en bancos son mantenidos en otras instituciones financieras aplicando límites establecidos en la política de riesgo por contraparte con calificación basadas en las agencias Moody's, Standard and Poor's, Fitch Ratings Inc. y Pacific Credit Rating.

La siguiente tabla presenta los depósitos en bancos según su calificación de riesgo crediticio, otorgada por agencias de calificación internacionales y locales.

	30 de septiembre de 2025 (No Auditado)	30 de junio de 2025 (Auditado)
Depósitos en bancos a CA:		
De AAA a A-	8,401,912	12,565,535
De BBB+ a BBB-	5,085,475	3,967,586
Sin calificación	2,327,716	2,169,393
Saldo bruto	15,815,103	18,702,514
Reserva para PCE	(742)	(792)
Valor en libros	15,814,361	18,701,722

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

Los depósitos colocados en instituciones financieras que no cuentan con grado de inversión, otorgada por agencias de calificación locales o internacionales, son evaluados por la Unidad de Administración de Riesgo Integral, para otorgar los criterios de homologación correspondientes, con el propósito de reconocer el riesgo de crédito de estos activos y asignar parámetros que permiten calcular su PCE.

Inversiones en valores:

El siguiente detalle analiza las inversiones en títulos de deuda y fondos de inversión que están expuestos al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación con base a su calificación de riesgo más conservadora entre Standard and Poor's, Moody's y Fitch Ratings Inc.

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)			30 de junio de 2025 (Auditado)		
	VRCR	CA PCE de 12 meses	Total	VRCR	CA PCE de 12 meses	Total
Inversiones en Títulos de Deuda						
De AA+ a A-	0	36,058,797	36,058,797	0	29,118,499	29,118,499
De BBB+ a BBB-	0	7,495,907	7,495,907	0	3,298,924	3,298,924
De BB+ a B-	0	4,149,896	4,149,896	0	14,526,695	14,526,695
Sin riesgo de crédito ^(*)	<u>389,565</u>	<u>0</u>	<u>389,565</u>	<u>246,879</u>	<u>0</u>	<u>246,879</u>
Valor en libros	<u>389,565</u>	<u>47,704,600</u>	<u>48,094,165</u>	<u>246,879</u>	<u>46,944,118</u>	<u>47,190,997</u>

^(*) instrumentos de capital de entidades privadas sin riesgo de crédito.

Al 30 de septiembre de 2025, el 90.56% de la cartera de inversiones en títulos de deuda tiene grado de inversión (30 de junio de 2025: 68.69%).

El riesgo inherente a las inversiones en valores (acciones a VRCR) que no cuentan con una calificación emitida por agencias calificadoras, es monitoreado. Se realizan evaluaciones sobre el riesgo de precio de estos instrumentos a través del Value at Risk (VaR). El Banco reconoce en su adecuación de capital, la ponderación correspondiente a estos instrumentos.

Las siguientes tablas analizan las reservas para PCE de los activos financieros del Banco:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)			30 de junio de 2025 (Auditado)		
	PCE de 12 meses	PCE de tiempo de vida – sin deterioro	Total	PCE de 12 meses	PCE de tiempo de vida – sin deterioro	Total
Reserva de depósitos a CA						
Saldo al inicio del año		792	792		753	753
Remediación neta en la estimación para pérdidas	<u>(50)</u>	<u>0</u>	<u>(50)</u>	<u>39</u>	<u>0</u>	<u>39</u>
Saldo al final del periodo / año	<u>742</u>	<u>0</u>	<u>742</u>	<u>792</u>	<u>0</u>	<u>792</u>

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)			Total
	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida – sin deterioro	PCE del tiempo de vida – con deterioro	
Reserva de préstamos a CA				
Saldo al inicio del año	5,224,130	4,044,363	4,089,633	13,358,126
Transferencia desde PCE 12 meses	(843,818)	773,934	69,884	0
Transferencia desde PCE del tiempo de vida – sin deterioro crediticio	1,527,068	(2,395,144)	868,076	0
Transferencia desde PCE del tiempo de vida – con deterioro crediticio	166,410	684,760	(851,170)	0
Originación de nuevos activos financieros	235,482	117,804	56,045	409,331
Remediación neta en la estimación para pérdidas	(1,891,318)	258,995	2,294,108	661,785
Préstamos dados de baja	(88,278)	(135,596)	(174,029)	(397,903)
Castigos	(19,601)	(344,018)	(1,428,986)	(1,792,605)
Recuperaciones	0	0	334,183	334,183
Saldo al final del periodo	4,310,075	(3,005,098)	5,257,744	12,572,917

	30 de junio de 2025 (Auditado)			Total
	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida – sin deterioro	PCE del tiempo de vida – con deterioro	
Reserva de préstamos a CA				
Saldo al inicio del año	5,353,832	3,198,947	5,244,448	13,797,227
Transferencia desde PCE 12 meses	(957,706)	954,189	3,517	0
Transferencia desde PCE del tiempo de vida – sin deterioro crediticio	2,016,461	(3,202,842)	1,186,381	0
Transferencia desde PCE del tiempo de vida – con deterioro crediticio	480,121	623,776	(1,103,897)	0
Originación de nuevos activos financieros	438,924	176,140	104,105	719,169
Remediación neta en la estimación para pérdidas	(1,974,501)	2,177,620	5,988,925	6,192,044
Préstamos dados de baja	(107,487)	(252,918)	(233,906)	(594,311)
Castigos	(25,514)	(322,663)	(7,429,472)	(7,777,649)
Recuperaciones	0	692,114	329,532	1,021,646
Saldo al final del año	5,224,130	4,044,363	4,089,633	13,358,126

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)		30 de junio de 2025 (Auditado)	
	PCE de 12 meses	Total	PCE de 12 meses	Total
Reserva de inversiones en valores a CA				
Saldo al inicio del año	149,837	149,837	119,942	119,942
Remediación neta en la estimación para pérdidas	(437)	(437)	(97,874)	(97,874)
Instrumentos financieros que han sido dados de baja	26,514	26,514	127,769	127,769
Saldo al final del periodo / año	175,914	175,914	149,837	149,837

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)			Total
	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida – sin deterioro	PCE del tiempo de vida – con deterioro	
Reserva de cuentas por cobrar a CA				
Saldo inicial del año	0	44,276	0	44,276
Remediación neta en la estimación para pérdidas	0	331,168	0	331,168
Castigos	0	(330,590)	0	(330,590)
Saldo al final del periodo	0	44,854	0	44,854

	30 de junio de 2025 (Auditado)			Total
	PCE de 12 meses	PCE del tiempo de vida – sin deterioro	PCE del tiempo de vida – con deterioro	
Reserva de cuentas por cobrar a CA				
Saldo inicial del año	0	51,240	0	51,240
Remediación neta en la estimación para pérdidas	0	2,425,298	0	2,425,298
Castigos	0	(2,432,262)	0	(2,432,262)
Saldo al final del año	0	44,276	0	44,276

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

A continuación, se detallan los factores que el Banco ha considerado para determinar su exposición de riesgo:

- Deterioro en carteras de activos financieros a CA:
La administración determina si hay evidencias objetivas de deterioro en los activos financieros a CA, basado en los siguientes criterios establecidos por el Banco:
 - Incumplimiento contractual en el pago del principal o de los intereses;
 - Flujo de efectivo con dificultades experimentadas por el prestatario;
 - Incumplimiento de los términos y condiciones pactadas;
 - Iniciación de un procedimiento de quiebra;
 - Deterioro de la posición competitiva del prestatario; y
 - Deterioro en el valor de la garantía.
- Préstamos reestructurados:
Son préstamos que, debido a dificultades en la capacidad de pago del deudor, se les ha documentado formalmente una variación en los términos originales del crédito (saldo, plazo, plan de pago, tasa o garantías), y el resultado de la evaluación de su condición actual no permite clasificarlos como normal. Estos préstamos una vez que son reestructurados se mantienen, por un período de 6 meses, en la clasificación de riesgo anterior a la reestructuración, independientemente de cualquier mejoría en la condición del deudor posterior a la reestructuración.
- Castigos:
El Banco revisa periódicamente su cartera de préstamos deteriorada para identificar aquellos créditos que ameritan ser castigados en función de la incobrabilidad del saldo y hasta por el monto en que las garantías reales no cubren el mismo. Para los préstamos de consumo no garantizados, los castigos se efectúan en función del nivel de morosidad acumulada. En el caso de préstamos de vivienda y de consumo garantizados, el castigo se efectúa al ejecutar la garantía y por el monto estimado en que éstas no cubren el valor en libros del crédito.
- Calificación de Riesgo de Crédito:
El Banco asignará una calificación de riesgo de crédito a cada activo financiero con base en un modelo que incorpora una serie de datos predictivos de la incurrencia de pérdidas.

El Banco utiliza para la evaluación de los préstamos, un sistema de clasificación de riesgo de crédito basado en diferentes niveles de riesgos, comportamiento de pago, niveles de morosidad y scores de comportamiento, bajo un conjunto de variables y parámetros estadísticos. El Banco utiliza estas calificaciones para propósitos de identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito.

Cada exposición será distribuida a una calificación de riesgo de crédito al momento de reconocimiento inicial basado en información disponible sobre el deudor. Las exposiciones estarán sujetas a monitoreo continuo, que puede resultar en el desplazamiento de una exposición a una calificación de riesgo de crédito distinta.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

• Garantías y su Efecto Financiero:

El Banco mantiene garantías para reducir el riesgo de crédito, para asegurar el cobro de sus activos financieros expuestos al riesgo de crédito. La tabla a continuación presenta los principales tipos de garantías tomadas con respecto a distintos tipos de activos financieros.

	% de composición de la cartera que está garantizada		Tipo de Garantía
	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	30 de junio de 2025 (Auditado)	
Préstamos por cobrar	41.89%	42.23%	Vehículo particular
	19.09%	15.70%	Vehículo comercial
	17.75%	18.35%	Bien inmueble residencial
	2.95%	2.70%	Depósitos en el banco
	2.78%	2.94%	Bien inmueble terrenos
	1.82%	2.00%	Bien inmueble comercial
	0.70%	0.72%	Equipos varios
	0.06%	0.07%	Moto particular
	<u>84.04%</u>	<u>84.71%</u>	

Activos Recibidos en Garantía:

Los activos financieros y no financieros que el Banco tomó como posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro de préstamos o haya ejecutado para obtener otras mejoras crediticias durante el período:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	30 de junio de 2025 (Auditado)
Vehículos, equipos e inmuebles	<u>97,448</u>	<u>527,600</u>

La política del Banco es realizar o ejecutar la venta de estos activos para cubrir los saldos adeudados. Por lo general, no es política del Banco utilizar los activos no financieros para el uso propio de operaciones.

Préstamos Hipotecarios Residenciales:

La siguiente tabla presenta el rango de relación de préstamos de la cartera hipotecaria residencial con relación al valor de las garantías ("Loan To Value" - LTV). El LTV es calculado como un porcentaje del monto bruto del préstamo en relación al valor de la garantía. Los importes brutos no incluyen ninguna provisión por deterioro. El valor de la garantía de los préstamos hipotecarios residenciales se basa en el valor de la garantía a la fecha del desembolso.

% LTV	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	30 de junio de 2025 (Auditado)
Menos de 50%	10,841,634	10,653,026
51% - 70%	9,293,570	9,049,658
71% - 90%	5,692,315	5,764,397
91% - 100%	<u>2,195,874</u>	<u>2,467,710</u>
Total	<u>28,023,393</u>	<u>27,934,791</u>

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

Información prospectiva

El Banco ha desarrollado una calificación de comportamiento que asigna el riesgo de los créditos vigentes, el cual utiliza la "media ponderada ecualizada" dentro de 6 meses y corresponde a una calificación del comportamiento futuro. Según el comportamiento de pago en los últimos 12 meses y algunas otras variables relacionadas. El modelo de comportamiento predice el comportamiento de pago futuro (6 meses), a partir de la historia actual de pagos y otras variables relevantes. Los créditos se califican en una escala de 0 a 1000, donde cero corresponde a un crédito que lleva 22 meses o más en mora consecutivamente y 1000 corresponde a créditos que no han tenido ni un solo día de mora en los últimos 12 meses. El modelo se corre por segmento agrupados por producto y se consolida en una calificación por cliente.

La PD se construye a través de esta regresión logística que aplica el score de comportamiento, días de mora y edad relativa como las variables predictivas, personalizando la PD a cada operación, siendo eficiente en la incorporación de este parámetro para el cálculo real de la probabilidad de incumplimiento por deudor.

El Banco incorporará información con proyección de condiciones futuras en su evaluación de si el riesgo de crédito de un instrumento ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

Basado en las recomendaciones del Comité de Riesgos, Comité de ALCO, Comité de Crédito, expertos económicos y consideración de una variedad de información externa actual y proyectada, el Banco tiene la intención de formular una proyección de las variables económicas relevantes al igual que un rango representativo de otros posibles escenarios proyectados. Este proceso involucra el desarrollo de dos o más escenarios económicos adicionales y considera las probabilidades relativas de cada resultado.

La información externa puede incluir datos económicos y publicar proyecciones por cuerpos gubernamentales y autoridades monetarias en los países en los que el Banco opera, organizaciones supranacionales como la Organización para la Cooperación y Desarrollo Económico (OCDE), el Fondo Monetario Internacional, proyecciones académicas y del sector privado.

Se espera que el caso base represente el resultado más probable y alineado con la información utilizada por el Banco para otros propósitos, como la planificación estratégica y presupuesto. Los otros escenarios representarían un resultado más optimista y pesimista. El Banco también planea realizar periódicamente pruebas de tensión de impacto extremo para calibrar la determinación de estos otros escenarios representativos.

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

Concentración del Riesgo de Crédito:

El Banco da seguimiento a la concentración de riesgo de crédito por sector y ubicación geográfica. El análisis de la concentración de los riesgos de crédito a la fecha de los estados financieros consolidados interinos es la siguiente:

	<u>Depósitos en bancos a CA</u>		<u>Préstamos a CA</u>		<u>Inversiones en títulos de deuda</u>	
	<u>30 de septiembre de 2025</u>	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>30 de septiembre de 2025</u>	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>30 de septiembre de 2025</u>	<u>30 de junio de 2025</u>
	<u>(No auditado)</u>	<u>(Auditado)</u>	<u>(No auditado)</u>	<u>(Auditado)</u>	<u>(No auditado)</u>	<u>(Auditado)</u>
Concentración por sector:						
Microempresa	0	0	128,080,444	127,022,194	0	0
Pequeña empresa	0	0	31,104,711	30,678,546	0	0
Asalariados	0	0	36,251,182	35,031,864	0	0
Otros	<u>15,814,361</u>	<u>18,701,722</u>	<u>4,731,789</u>	<u>4,583,762</u>	<u>47,704,600</u>	<u>46,944,118</u>
Total	15,814,361	18,701,722	200,168,126	197,316,366	47,704,600	46,944,118
Concentración geográfica:						
Panamá	10,760,536	14,360,752	200,168,126	197,316,366	23,735,100	20,194,023
América Latina y el caribe	0	0	0	0	0	0
Canadá	0	0	0	0	0	0
Reino Unido	0	0	0	0	0	0
Estados Unidos de América	<u>5,053,825</u>	<u>4,340,970</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>23,969,500</u>	<u>26,750,095</u>
Total	15,814,361	18,701,722	200,168,126	197,316,366	47,704,600	46,944,118

	<u>Líneas de crédito</u>		<u>Carta promesa de pago</u>	
	<u>30 de septiembre de 2025</u>	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>30 de septiembre de 2025</u>	<u>30 de junio de 2025</u>
	<u>(No auditado)</u>	<u>(Auditado)</u>	<u>(No auditado)</u>	<u>(Auditado)</u>
Concentración por sector:				
Corporativo	1,013,521	890,671	15,196	0
Consumo	<u>860,300</u>	<u>1,104,000</u>	<u>3,085,580</u>	<u>2,716,760</u>
Total	1,873,821	1,994,671	3,100,776	2,716,760
Concentración geográfica:				
Panamá	<u>1,873,821</u>	<u>1,994,671</u>	<u>3,100,776</u>	<u>2,716,760</u>
Total	1,873,821	1,994,671	3,100,776	2,716,760

Las concentraciones geográficas de préstamos están basadas en la ubicación del deudor; en cuanto a la concentración geográfica para los depósitos en bancos y las inversiones en títulos de deuda está basada en la localización del emisor de la inversión.

Al 30 de septiembre de 2025, acciones locales por B/.389,565 (30 de junio de 2025: B/.246,879) no poseen riesgo de crédito y se encuentran concentradas en Panamá.

(b) Riesgo de Liquidez o Financiamiento

El riesgo de liquidez se define como el riesgo que el Banco tenga dificultad de cumplir con todas sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son cancelados a través del pago de efectivo u otro activo financiero. El riesgo de liquidez se puede ver afectado por diversas causas, tales como: un retiro inesperado de fondos aportados por acreedores o clientes, el deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo. El Banco administra sus recursos líquidos para honrar sus pasivos a su vencimiento en condiciones normales.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

Administración del Riesgo de Liquidez:

Las políticas de administración de riesgo establecen un límite de liquidez que determina la porción de los activos del Banco que deben ser mantenidos en instrumentos de alta liquidez, para hacer frente a los compromisos y obligaciones a tiempo.

La administración del riesgo de liquidez se hace con base en un flujo de efectivo proyectado a nivel institucional que considera el presupuesto del Banco, de acuerdo con la siguiente periodicidad:

- Anual: Se confecciona dentro del presupuesto anual de la institución y se ajusta al cierre del año anterior.
- Mensual: Se ajusta de acuerdo con las variantes que surjan y que no estén contempladas en el presupuesto anual ajustado.
- Diario: Se realiza sobre la base de los compromisos de cada día.

Los ajustes al presupuesto se relacionan con los eventos de la siguiente naturaleza:

- Retiro de ahorros inesperados.
- Pagos a capital e intereses por vencimiento de bonos a los cuales no se les renueve por otro producto alternativo del pasivo.
- Otros no contemplados.

La información que proporciona el flujo de efectivo proyectado y revisado en conjunto con el informe de liquidez diaria proporciona una herramienta valiosa para identificar momentos en los cuales pueden surgir requerimientos de recursos.

Para cualquier déficit temporal detectado en el flujo de efectivo proyectado, el Banco ha incluido en su manual de riesgo de liquidez las alternativas para hacerle frente a una posible contingencia.

El Banco, por medio de ALCO, le da seguimiento periódicamente a la liquidez. Este Comité a su vez comunica a la Junta Directiva sobre las acciones a seguir.

Exposición del Riesgo de Liquidez:

La medida clave utilizada por el Banco para la administración del riesgo de liquidez es el índice de activos líquidos netos sobre depósitos recibidos de clientes. Los activos líquidos netos son el efectivo y equivalentes de efectivo y títulos de deuda, para los cuales exista un mercado activo y líquido, menos cualquier otro depósito recibido de bancos, instrumentos de deuda emitidos, otros financiamientos y compromisos con vencimiento dentro del mes siguiente.

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

A continuación, se detalla el índice de activos líquidos netos sobre los depósitos recibidos de clientes del Banco medidos a la fecha de los estados financieros consolidados interinos, como sigue:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	30 de junio de 2025 (Auditado)
Al cierre del periodo / año	69.72%	77.92%
Promedio del periodo / año	72.78%	70.27%
Máximo del periodo / año	76.15%	77.92%
Mínimo del periodo /año	69.72%	60.54%

El cuadro a continuación muestra los flujos futuros de efectivo no descontados de los pasivos y activos financieros del Banco, los compromisos de préstamos no reconocidos, en agrupaciones de vencimiento contractual. Los flujos esperados de estos instrumentos pueden variar significativamente producto de estos análisis:

30 de septiembre de 2025 (No auditado)

	Valor en <u>Libros</u>	Total monto bruto nominal <u>entrada/(salida)</u>	Hasta 1 <u>Año</u>	De 1 a 2 <u>Años</u>	De 2 a 5 <u>Años</u>	Más de 5 <u>Años</u>
Activos financieros:						
Efectivo y efectos de caja	1,425,192	1,425,192	1,425,192	0	0	0
Depósitos en bancos a CA	15,814,361	12,146,878	12,146,878	0	0	0
Inversiones en valores, neto	48,094,165	47,679,056	36,898,968	4,436,685	6,343,403	0
Préstamos a CA	200,168,126	330,790,374	52,165,833	54,146,708	110,726,862	113,750,971
Total de activos financieros	265,501,844	392,041,500	102,636,871	58,583,393	117,070,265	113,750,971
Pasivos financieros:						
Depósitos de clientes a CA	230,837,645	(256,761,308)	(120,731,539)	(45,290,017)	(76,205,865)	(14,533,887)
Depósitos a plazo interbancarios a CA	1,507,590	(1,510,103)	(1,510,103)	0	0	0
Financiamientos recibidos a CA	13,462,660	(13,691,406)	(4,191,453)	(4,123,508)	(5,376,445)	0
Bonos por pagar a CA	3,674,028	(3,887,594)	(2,771,115)	(642,057)	(474,422)	0
Valores comerciales negociables a CA	2,760,965	(3,162,796)	(496,028)	(345,375)	(1,037,048)	(1,284,345)
Bonos subordinados a CA	9,502,350	(12,920,158)	(748,047)	(748,047)	(5,950,731)	(5,473,333)
Pasivos por arrendamientos	3,031,788	(3,031,788)	(453,368)	(341,464)	(1,047,554)	(1,189,402)
Total de pasivos financieros	264,777,026	(294,965,153)	(130,901,653)	(51,490,468)	(90,092,065)	(22,80,967)
Compromisos y contingencias	0	(4,974,597)	(4,974,597)	0	0	0

30 de junio de 2025 (Auditado)

	Valor en <u>Libros</u>	Total monto bruto nominal <u>entrada/(salida)</u>	Hasta 1 <u>Año</u>	De 1 a 2 <u>Años</u>	De 2 a 5 <u>Años</u>	Más de 5 <u>Años</u>
Activos financieros:						
Efectivo y efectos de caja	1,329,986	1,329,986	1,329,986	0	0	0
Depósitos en bancos a CA	18,701,722	19,574,678	19,574,678	0	0	0
Inversiones en valores, neto	47,190,997	48,529,632	39,899,045	2,901,490	5,729,097	0
Préstamos a CA	197,316,366	325,619,684	65,079,311	50,792,220	103,436,247	106,311,906
Total de activos financieros	264,539,071	395,053,980	125,883,020	53,693,710	109,165,344	106,311,906
Pasivos financieros:						
Depósitos de clientes a CA	226,498,413	(252,538,770)	(117,112,511)	(47,946,009)	(71,701,768)	(15,778,482)
Depósitos a plazo interbancarios a CA	1,503,653	(1,503,653)	(1,503,653)	0	0	0
Financiamientos recibidos a CA	14,218,358	(14,743,761)	(4,437,495)	(4,136,757)	(6,169,509)	0
Bonos por pagar a CA	4,683,655	(5,619,505)	(3,885,543)	(651,518)	(1,082,444)	0
Valores comerciales negociables a CA	1,950,366	(2,452,021)	(2,452,021)	0	0	0
Bonos subordinados a CA	9,499,376	(12,964,808)	(1,496,94)	(5,252,047)	(6,215,667)	0
Pasivos por arrendamientos	3,162,796	(3,162,796)	(496,028)	(345,375)	(1,037,048)	(1,284,345)
Total de pasivos financieros	261,516,617	(292,985,314)	(131,383,345)	(58,331,706)	(86,207,436)	(17,062,827)
Compromisos y contingencias	0	(4,716,431)	(4,716,431)	0	0	0

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos**(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación**

La tabla a continuación muestra los activos del Banco comprometidos y disponibles como colateral o garantía en relación con algún pasivo financiero u otro compromiso. Los disponibles representan aquellos activos que en un futuro pueden ser utilizados como garantía de futuros compromisos o financiamientos:

<u>30 de septiembre de 2025</u> <u>(No auditado)</u>	<u>Comprometido</u> <u>como</u> <u>Colateral</u>	<u>Disponible</u> <u>como</u> <u>Colateral</u>	<u>Total</u>
Depósitos en bancos ^(*)	0	15,814,361	15,814,361
Inversiones en valores ^(*)	4,207,841	43,886,324	48,094,165
Préstamos brutos	0	<u>214,374,288</u>	<u>214,374,288</u>
Total	<u>4,207,841</u>	<u>274,074,973</u>	<u>278,282,814</u>

<u>30 de junio de 2025</u> <u>(Auditado)</u>	<u>Comprometido</u> <u>como</u> <u>Colateral</u>	<u>Disponible</u> <u>como</u> <u>Colateral</u>	<u>Total</u>
Depósitos en bancos ^(*)	0	18,701,722	18,701,722
Inversiones en valores ^(*)	4,210,940	42,980,057	47,190,997
Préstamos brutos	0	<u>211,956,623</u>	<u>211,956,623</u>
Total	<u>4,210,940</u>	<u>273,638,402</u>	<u>277,849,342</u>

^(*) Saldo compuesto por capital más intereses sin contemplar la reserva para PCE.

(c) Riesgo de Mercado

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero del Banco se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, en los precios accionarios, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es el de administrar y vigilar las exposiciones de riesgo, y que esas exposiciones se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno sobre el riesgo.

El control y seguimiento del riesgo de mercado atiende a los lineamientos de las políticas internas del Banco con respecto al cumplimiento de los límites y disposiciones aprobadas por el Comité de Riesgos y la Junta Directiva. Adicional de las instrucciones para la gestión del riesgo de mercado establecidos por la Superintendencia.

Administración de Riesgo de Mercado:

Dentro del riesgo de mercado, el Banco está expuesto al riesgo de precio y al de tasa de interés, que se definen como el riesgo de incurrir en pérdidas debido a modificaciones en los tipos de interés del mercado, ya sea porque estas variaciones afecten el margen financiero del Banco o porque afecten el valor patrimonial de sus recursos propios.

Las políticas de administración de riesgo y el manual de inversiones del Banco establecen el cumplimiento con límites por instrumento financiero; los límites establecen el monto máximo de pérdida a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

- *Riesgo de tasas de interés del flujo de efectivo y del valor razonable:*

La administración del Banco, para evaluar los riesgos de tasa de interés y su impacto en el valor razonable, ha definido un intervalo en los límites para vigilar la sensibilidad de los activos y pasivos financieros, cuyo cumplimiento es evaluado por el Comité de Riesgos y la Junta Directiva.

La estimación del impacto de cambio de interés por categoría se realiza bajo el supuesto del aumento o disminución de 100 y 200 puntos básicos (pb) en los activos y pasivos financieros y su impacto en el ingreso neto de interés y en el patrimonio.

La tabla que se presenta a continuación refleja el impacto al aplicar dichas variaciones en la tasa de interés:

Sensibilidad en el ingreso neto de intereses proyectado

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)				30 de junio de 2025 (Auditado)			
	100 pb de incremento	100 pb de disminución	200 pb de incremento	200 pb de disminución	100 pb de incremento	100 pb de disminución	200 pb de incremento	200 pb de disminución
Al cierre del periodo / año	(1,024,186)	1,072,694	(870,049)	407,369	110,996	(11,996)	221,991	(221,991)
Promedio del periodo / año	(936,284)	979,763	(451,447)	(173,412)	124,838	(124,838)	249,676	(249,676)
Máximo del periodo / año	(858,975)	1,072,694	500,208	952,604	179,418	(66,807)	358,836	(133,613)
Mínimo del periodo / año	(1,024,186)	899,267	(1,0270,247)	(1,500,237)	66,807	(179,418)	133,613	(358,836)

Sensibilidad en el patrimonio neto con relación a movimientos de tasas

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)				30 de junio de 2025 (Auditado)			
	100 pb de incremento	100 pb de disminución	200 pb de incremento	200 pb de disminución	100 pb de incremento	100 pb de disminución	200 pb de incremento	200 pb de disminución
Al cierre del periodo / año	(36,715)	36,715	(73,431)	73,431	(896,278)	938,166	(165,697)	(553,385)
Promedio del periodo / año	70,805	(70,805)	141,609	(141,609)	(915,733)	957,664	(610,320)	60,905
Máximo del periodo / año	142,131	36,715	284,262	73,431	(858,975)	1,008,928	500,208	1,344,639
Mínimo del periodo / año	(36,715)	(142,131)	(73,431)	(284,262)	(965,699)	899,267	(1,505,545)	(1,500,237)

Adicionalmente, la Vicepresidencia de Riesgo elabora mensualmente el "Gap" (o brecha) de reprecación simple, modelo que permite identificar los Gap's por los diferentes nodos de tiempo que se establezcan en el formato de reporte. Este modelo es de valor significativo para observar la exposición al riesgo de tasa de interés y modelar simulaciones con base al Gap acumulado mensual para medir los posibles impactos de los escenarios simulados.

El Comité de Riesgos revisa periódicamente los resultados de cada uno de los modelos utilizados, a fin de darle seguimiento al riesgo de mercado.

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

La tabla que aparece a continuación resume la exposición del Banco a los riesgos de la tasa de interés. Los activos y pasivos del Banco están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento.

<u>30 de septiembre de 2025 (No auditado)</u>	<u>De 1 a 3 meses</u>	<u>De 3 meses a 1 año</u>	<u>De 1 a 5 Años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Sin devengo de interés</u>	<u>Total</u>
Activos financieros:						
Depósitos en bancos a CA	9,223,982	0	0	0	6,590,379	15,814,361
Inversiones en valores	24,224,483	17,836,531	5,249,445	590,605	193,101	48,094,165
Préstamos a CA	<u>4,283,466</u>	<u>9,325,624</u>	<u>67,917,025</u>	<u>118,642,011</u>	<u>0</u>	<u>200,168,126</u>
Total de activos financieros	<u>37,731,931</u>	<u>27,162,155</u>	<u>73,166,470</u>	<u>119,232,616</u>	<u>6,783,480</u>	<u>264,076,652</u>
Pasivos financieros:						
Depósitos de clientes a CA	65,297,806	46,430,135	106,182,193	12,927,511	0	230,837,645
Depósitos interbancarios a CA	1,507,590	0	0	0	0	1,507,590
Financiamientos recibidos a CA	1,322,650	2,868,803	9,271,207	0	0	13,462,660
Bonos corporativos y valores comerciales a CA	1,264,000	4,106,993	1,064,000	0	0	6,434,993
Bonos subordinados a CA	0	0	4,474,000	5,028,350	0	9,502,350
Pasivos por arrendamientos	<u>133,162</u>	<u>320,206</u>	<u>1,389,018</u>	<u>1,189,402</u>	<u>0</u>	<u>3,031,788</u>
Total de pasivos financieros	<u>69,525,508</u>	<u>53,726,137</u>	<u>122,380,418</u>	<u>19,145,263</u>	<u>0</u>	<u>264,777,026</u>
Total sensibilidad a tasa de interés	<u>(31,793,277)</u>	<u>(26,563,982)</u>	<u>(49,213,948)</u>	<u>100,087,353</u>	<u>6,783,480</u>	<u>(700,374)</u>
<u>30 de junio de 2025 (Auditado)</u>	<u>De 1 a 3 meses</u>	<u>De 3 meses a 1 año</u>	<u>De 1 a 5 Años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Sin devengo de interés</u>	<u>Total</u>
Activos financieros:						
Depósitos en bancos a CA	9,055,830	0	0	0	9,645,892	18,701,722
Inversiones en valores	19,469,942	10,143,713	16,927,741	599,185	50,416	47,190,997
Préstamos a CA	<u>3,401,975</u>	<u>10,381,729</u>	<u>70,051,808</u>	<u>113,480,854</u>	<u>0</u>	<u>197,316,366</u>
Total de activos financieros	<u>31,927,747</u>	<u>20,525,442</u>	<u>86,979,549</u>	<u>114,080,039</u>	<u>9,696,308</u>	<u>263,209,085</u>
Pasivos financieros:						
Depósitos de clientes a CA	61,903,993	46,141,538	104,777,349	13,675,533	0	226,498,413
Depósitos interbancarios a CA	1,503,653	0	0	0	0	1,503,653
Financiamientos recibidos a CA	807,674	3,418,376	9,992,308	0	0	14,218,358
Bonos corporativos y valores comerciales a CA	1,293,000	2,858,108	2,482,913	0	0	6,634,021
Bonos subordinados a CA	0	0	4,499,376	5,000,000	0	9,499,376
Pasivos por arrendamientos	<u>131,008</u>	<u>365,020</u>	<u>1,382,423</u>	<u>1,184,345</u>	<u>0</u>	<u>3,162,796</u>
Total de pasivos financieros	<u>65,639,328</u>	<u>52,782,042</u>	<u>123,134,369</u>	<u>19,959,878</u>	<u>0</u>	<u>261,516,617</u>
Total sensibilidad a tasa de interés	<u>(33,711,581)</u>	<u>(32,257,600)</u>	<u>(36,154,820)</u>	<u>94,120,161</u>	<u>9,696,308</u>	<u>1,692,468</u>

(d) Riesgo Operacional

El riesgo operacional es la probabilidad de pérdidas potenciales, directas o indirectas relacionadas con los procesos del Banco, del personal, tecnología e infraestructuras y de factores externos que no estén relacionados a riesgos de crédito, mercado y liquidez causadas por el daño a los activos fijos, acciones deliberadas que conlleven al fraude interno o externo, las interrupciones de los servicios bancarios por fallas en los sistemas, los errores asociados a los procesos y productos y, finalmente, aquellos propios al recurso humano.

La Gerencia de Riesgo Operacional, que es la responsable de darle seguimiento al riesgo operacional dentro del Banco, está coadyuvando con las líneas de negocio en el monitoreo de sus riesgos de los productos y servicios del Banco, así como las formas de mitigación que aseguren una adecuada gestión de los riesgos operacionales.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

Para tal propósito, se han diseñado en conjunto con las líneas de negocio, las matrices de riesgo que permiten la creación paulatina de bases de datos sobre los incidentes de pérdidas registrados, como también el monitoreo de la probabilidad de ocurrencia y su impacto y los niveles de criticidad de los riesgos operacionales, mediante sistemas de indicadores de riesgo.

(e) Administración de Capital

La Superintendencia requiere que los bancos, establecidos en Panamá mantengan un índice de capital total medido con base en los activos ponderados por riesgo.

El Banco analiza su capital regulatorio aplicando las normas de la Superintendencia con base en el Acuerdo No. 001-2015, el Acuerdo No. 003-2016 modificado en su artículo 2 por el Acuerdo No. 008-2016, que deroga el Acuerdo No. 005-2008, el Acuerdo No. 005-2023 y, el Acuerdo No. 006-2019 que establece normas para la determinación de los activos ponderados por riesgos de crédito y riesgo de contraparte, empezó a regir el 1 de julio de 2016.

Los fondos de capital de un banco de licencia general no podrán ser inferiores al 8% de sus activos ponderados en función a sus riesgos, incluyendo los instrumentos fuera del estado de situación financiera. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas provisiones o reservas y las ponderaciones indicadas en el Acuerdo respectivo de la Superintendencia. Adicionalmente mediante el Acuerdo No. 005-2023 del 10 de octubre de 2023, establecen las normas sobre el colchón de conversación de capital en 2.5% y los bancos contarán con un plazo de 3 años para la adecuación para la constitución de dicho colchón.

Se establece igualmente un nuevo índice llamado coeficiente de apalancamiento, calculado mediante el cociente entre el capital primario ordinario y la exposición total de activos no ponderados (dentro y fuera de balance) establecidos por la Superintendencia en el Acuerdo No. 003-2016. Para la determinación de la exposición de las operaciones fuera de balance se utilizarán los criterios establecidos para las posiciones por riesgo de crédito y contraparte. Este coeficiente de apalancamiento no podrá ser inferior al 3%.

La política del Banco es mantener un capital sólido, el cual pueda mantener a futuro el desarrollo de los negocios de inversión y crédito dentro del mercado, reconoce la necesidad de mantener un balance entre los retornos sobre las transacciones e inversiones efectuadas, y la adecuación de capital requerida por los reguladores.

Basados en los Acuerdos No. 001-2015 y sus modificaciones, No. 003-2016 y No. 005-2023, emitidos por la Superintendencia el 3 de febrero de 2015, 22 de marzo de 2016 y 10 de octubre de 2023, respectivamente, el Banco mantiene una posición de capital regulatorio que se compone de la siguiente manera:

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(4) Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros, continuación

	<u>30 de septiembre de 2025</u> (No auditado)	<u>30 de junio de 2025</u> (Auditado)
Capital primario ordinario		
Acciones comunes	31,990,338	31,990,338
Utilidades no distribuidas	(10,891,146)	(9,975,000)
Intangibles (software y licencias)	<u>(2,902,476)</u>	<u>(2,861,867)</u>
Total de capital primario ordinario	<u>18,196,716</u>	<u>19,153,471</u>
Provisión dinámica	<u>4,736,122</u>	<u>4,736,122</u>
Capital secundario		
Bonos subordinados a CA	<u>6,801,600</u>	<u>6,801,600</u>
Total fondos de capital regulatorio	<u>29,734,438</u>	<u>30,691,193</u>
Activos ponderados por riesgos de crédito	224,930,125	221,185,016
Activos ponderados por riesgos de mercado	444,429	444,429
Activos ponderados por riesgo operativo	<u>10,937,641</u>	<u>11,290,436</u>
Total de activos ponderados por riesgo	<u>236,312,195</u>	<u>229,919,881</u>

Índice de Capital del Banco	<u>30 de septiembre de 2025</u> (No auditado)		<u>30 de junio de 2025</u> (Auditado)	
	<u>Mínimo</u> <u>Requerido</u>		<u>Mínimo</u> <u>Requerido</u>	
Índice de adecuación de capital	<u>9.25%</u>	<u>12.58%</u>	<u>8.50%</u>	<u>13.18%</u>
Índice de capital primario	<u>7.25%</u>	<u>7.70%</u>	<u>6.50%</u>	<u>8.22%</u>
Índice de capital primario ordinario	<u>5.75%</u>	<u>7.70%</u>	<u>5.00%</u>	<u>8.22%</u>
Coefficiente de apalancamiento	<u>3.00%</u>	<u>6.73%</u>	<u>3.00%</u>	<u>7.12%</u>

(5) Estimaciones de Contabilidad y Juicios Críticos

El Banco efectúa estimados y utiliza supuestos que afectan las sumas reportadas de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal. Los estimados y supuestos son evaluados periódicamente y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

a. Pérdidas por deterioro en activos financieros

El Banco revisa sus activos financieros principales como efectivos y equivalentes de efectivo, activos a CA y activos a VRCCR para evaluar el deterioro con base en los criterios establecidos por el Banco, el cual establece provisiones bajo la metodología de PCE. Estas se dividen en provisiones en 3 distintas etapas, pérdidas a 12 meses, pérdidas por la vida esperada del préstamo y créditos con incumplimiento (ver Nota 3(f)).

b. Medición del valor razonable de los instrumentos financieros con insumos no observables significativos

La información acerca de los insumos no observables significativos utilizados por la Administración del Banco en la medición de los instrumentos financieros clasificados en el "Nivel 3" de jerarquía de valor razonable de la NIIF 13, se revela en la Nota 25.

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos**(5) Estimaciones de Contabilidad y Juicios Críticos, continuación***c. Impuesto sobre la renta*

La Administración evalúa la realización de los activos por impuesto diferidos para proceder a su registro. La Administración evalúa si es probable, que una porción o todo el activo por impuesto diferido no sea realizable (ver Nota 3(s)).

(6) Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

El estado consolidado de situación financiera y el estado consolidado de resultados incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se resumen así:

	Directores y Personal Gerencial Clave		Compañías Relacionadas	
	<u>30 de septiembre de 2025</u>	<u>30 de junio de 2025</u>	<u>30 de septiembre de 2025</u>	<u>30 de junio de 2025</u>
	<u>(No auditado)</u>	<u>(Auditado)</u>	<u>(No auditado)</u>	<u>(Auditado)</u>
Activos:				
Préstamos	60,780	149,618	0	0
Intereses por cobrar sobre préstamos	44	444	0	0
Cuentas por cobrar	0	0	2,467,067	2,383,171
Pasivos:				
Depósitos de ahorros de clientes	152,592	205,588	70,977	47,782
Intereses por pagar	27	27	0	0

	Directores y Personal Gerencial Clave		Compañías Relacionadas	
	<u>30 de septiembre de</u>		<u>30 de septiembre de</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>(No auditado)</u>		<u>(No auditado)</u>	
Ingresos:				
Intereses sobre préstamos	11,486	16,423	0	0
Servicios de administración de seguros	0	0	129,705	152,404
Gastos:				
Gasto de intereses sobre depósitos	7,270	12,188	5	0
Salarios y otros beneficios	434,086	507,300	0	0

Al 30 de septiembre de 2025, los préstamos otorgados a directores y personal gerencial clave sumaron B/.60,780 (30 de junio de 2025: B/.149,618), a una tasa de interés de 2.00% a 12.00% (30 de junio de 2025: de 2.00% a 12.00%); con vencimientos varios hasta el año 2036 (30 de junio de 2025: 2036).

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(7) Efectivo, Efectos de Caja y Depósitos en Bancos a Costo Amortizado

El efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos a CA se detalla a continuación:

	<u>30 de septiembre de 2025</u> <u>(No auditado)</u>	<u>30 de junio de 2025</u> <u>(Auditado)</u>
Efectivo	1,230,848	1,124,856
Efectos de caja	194,344	205,130
Depósitos a la vista en bancos locales	4,241,271	7,420,720
Depósitos a la vista en bancos extranjeros	2,349,101	2,225,175
Depósitos a plazo en bancos	<u>6,223,989</u>	<u>6,055,827</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo	14,239,553	17,031,708
Más: Depósitos a plazo en bancos, con vencimientos originales mayores a 90 días	<u>3,000,000</u>	<u>3,000,000</u>
Efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos a CA en estado consolidado de situación financiera	<u>17,239,553</u>	<u>20,031,708</u>

Al 30 de septiembre de 2025, los depósitos colocados se encuentran libres de pignoraciones.

(8) Inversiones en Valores

Las inversiones en valores se detallan a continuación:

	<u>30 de septiembre de 2025</u> <u>(No auditado)</u>	<u>30 de junio de 2025</u> <u>(Auditado)</u>
Inversiones en valores a VR CR	389,565	246,879
Inversiones en valores a CA	<u>47,704,600</u>	<u>46,944,118</u>
Total	<u>48,094,165</u>	<u>47,190,997</u>

Inversiones en valores a VR CR

Las inversiones en valores a VR CR, se detallan a continuación:

	<u>30 de septiembre de 2025</u> <u>(No auditado)</u>	<u>30 de junio de 2025</u> <u>(Auditado)</u>
Acciones locales	<u>389,565</u>	<u>246,879</u>
Total	<u>389,565</u>	<u>246,879</u>

Inversiones en valores a CA

Las inversiones en valores a CA, se detallan a continuación:

	<u>30 de septiembre de 2025</u> <u>(No auditado)</u>	<u>30 de junio de 2025</u> <u>(Auditado)</u>
Bonos y letras del Tesoro de los EE. UU.	25,375,235	25,199,144
Bonos, letras y notas de la República de Panamá	9,180,398	10,096,360
Bonos corporativos locales	5,627,071	4,620,950
Valores comerciales negociables	5,527,465	4,521,778
Bonos corporativos extranjeros	<u>2,152,346</u>	<u>2,655,723</u>
Subtotal	47,880,515	47,093,955
Menos: reserva para pérdidas	<u>(175,915)</u>	<u>(149,837)</u>
Total	<u>47,704,600</u>	<u>49,994,118</u>

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(8) Inversiones en Valores, continuación

Al 30 de junio de 2025, el Banco mantiene línea autorizada por B/.2,500,000, la cual se encuentra garantizada con títulos valores de mercado de B/.4,210,940. Al 30 de septiembre de 2025 se encuentra en proceso de renovación. (ver nota 15).

Al 30 de septiembre de 2025, el Banco mantiene línea de crédito autorizada por B/.5,000,000 (30 de junio de 2025: B/.5,000,000) con una institución financiera extranjera, la cual al momento de ser utilizada se respaldará con título de valores consolidados por la entidad. Al 30 de septiembre de 2025, no se encuentra utilizada (ver nota 15)

Al 30 de septiembre de 2025, el Banco no realizó venta de inversiones (30 de junio de 2025: B/.243,163) lo cual no ha generado ganancia en venta (30 de junio de 2025: generó una pérdida en venta por B/.1,871), presentadas en el rubro de otros ingresos en el estado consolidado de resultados.

(9) Préstamos a Costo Amortizado

La cartera de préstamos se presenta de acuerdo con la siguiente distribución por actividad económica:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)				
	Saldo bruto	Intereses acumulados por cobrar	Intereses y comisiones descontadas no ganadas	Reservas para pérdidas en préstamos	Préstamos a CA
Microempresas	137,542,658	2,349,290	(2,535,828)	(9,275,676)	128,080,444
Pequeña empresa	32,114,857	424,451	(146,942)	(1,287,655)	31,104,711
Asalariados	40,000,567	286,115	(2,026,152)	(2,009,348)	36,251,182
Otros	<u>4,716,206</u>	<u>28,808</u>	<u>(12,987)</u>	<u>(238)</u>	<u>4,731,789</u>
Total	<u>214,374,288</u>	<u>3,088,664</u>	<u>(4,721,909)</u>	<u>(12,572,917)</u>	<u>200,168,126</u>

	30 de junio de 2025 (Auditado)				
	Saldo bruto	Intereses acumulados por cobrar	Intereses y comisiones descontadas no ganadas	Reservas para pérdidas en préstamos	Préstamos a CA
Microempresas	136,124,214	2,269,467	(2,379,859)	(8,991,628)	127,022,194
Pequeña empresa	32,822,801	417,849	(139,389)	(2,422,714)	30,678,547
Asalariados	38,441,812	288,916	(1,755,081)	(1,943,784)	35,031,863
Otros	<u>4,567,796</u>	<u>28,286</u>	<u>(12,320)</u>	<u>0</u>	<u>4,583,762</u>
Total	<u>211,956,623</u>	<u>3,004,518</u>	<u>(4,286,649)</u>	<u>(13,358,126)</u>	<u>197,316,366</u>

El saldo contractual de los préstamos que fueron castigados al 30 de septiembre de 2025, y que todavía están sujetos a exigencia de cumplimiento legales es de B/.1,792,605 (30 de junio de 2025: B/.7,777,649).

El Banco mantiene un total de B/.7,871,137 (30 de junio de 2025: B/.7,539,308) en préstamos garantizados con depósitos a plazo en el propio banco.

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos**(9) Préstamos a Costo Amortizado**

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	<u>30 de septiembre de</u> <u>2025</u> <u>(No auditado)</u>	<u>30 de junio de</u> <u>2025</u> <u>(Auditado)</u>
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar:		
Hasta 1 año	89,592	82,374
Más de 1 año	<u>6,471,014</u>	<u>6,985,650</u>
Total, de pagos mínimos	6,560,606	7,068,024
Menos: ingresos no devengados	<u>(1,366,201)</u>	<u>(1,514,663)</u>
Inversión neta en arrendamientos financieros	<u>5,194,405</u>	<u>5,553,361</u>

(10) Propiedades, Mobiliario, Equipo y Mejoras, Neto

El detalle de propiedades, mobiliario, equipo y mejoras se presenta a continuación:

<u>30 de septiembre de 2025</u> <u>(No auditado)</u>	<u>Activo por</u> <u>derecho</u> <u>de uso</u>	<u>Mobiliario</u> <u>y equipo</u>	<u>Mejoras a la</u> <u>propiedad</u> <u>arrendada</u>	<u>Total</u>
Costo:				
Saldo al inicio del año	3,974,230	4,806,457	3,213,335	11,994,022
Adiciones	<u>0</u>	<u>21,918</u>	<u>0</u>	<u>21,918</u>
Saldo al final del período	<u>3,974,230</u>	<u>4,828,375</u>	<u>3,213,335</u>	<u>12,015,940</u>
Depreciación acumulada:				
Al inicio del año	(1,024,277)	(4,067,054)	(2,891,131)	(7,982,462)
Gasto del año	<u>(151,688)</u>	<u>(98,520)</u>	<u>(36,446)</u>	<u>(286,654)</u>
Saldo al final del período	<u>(1,175,965)</u>	<u>(4,165,574)</u>	<u>(2,927,577)</u>	<u>(8,269,116)</u>
Saldo neto	<u>2,798,265</u>	<u>662,801</u>	<u>285,758</u>	<u>3,746,824</u>
<u>30 de junio de 2025</u> <u>(Auditado)</u>	<u>Activo por</u> <u>derecho</u> <u>de uso</u>	<u>Mobiliario</u> <u>y equipo</u>	<u>Mejoras a la</u> <u>propiedad</u> <u>arrendada</u>	<u>Total</u>
Costo:				
Saldo al inicio del año	3,907,185	4,729,893	3,193,856	11,830,934
Adiciones	186,456	104,236	19,479	310,171
Descartes	<u>(119,411)</u>	<u>(27,672)</u>	<u>0</u>	<u>(147,083)</u>
Saldo al final del año	<u>3,974,230</u>	<u>4,806,457</u>	<u>3,213,335</u>	<u>11,994,022</u>
Depreciación acumulada:				
Al inicio del año	(538,846)	(3,667,149)	(2,653,489)	(6,859,484)
Gasto del año	(604,842)	(427,577)	(237,642)	(1,270,061)
Descartes	<u>119,411</u>	<u>27,672</u>	<u>0</u>	<u>147,083</u>
Saldo al final del año	<u>(1,024,277)</u>	<u>(4,067,054)</u>	<u>(2,891,131)</u>	<u>(7,982,462)</u>
Saldo neto	<u>2,949,953</u>	<u>739,403</u>	<u>322,204</u>	<u>4,011,560</u>

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(11) Bienes Adjudicados

El detalle de los bienes adjudicados se presenta a continuación:

	<u>30 de septiembre de 2025</u> <u>(No auditado)</u>	<u>30 de junio de 2025</u> <u>(Auditado)</u>
Bienes inmuebles	171,757	171,757
Bienes muebles – autos y equipos	<u>231,282</u>	<u>169,617</u>
Total bruto	403,039	341,374
Menos: reserva por deterioro	<u>(57,827)</u>	<u>(57,827)</u>
Total	<u><u>345,212</u></u>	<u><u>283,547</u></u>

El movimiento de la reserva de los bienes adjudicados se resume como sigue:

	<u>30 de septiembre de 2025</u> <u>(No auditado)</u>	<u>30 de junio de 2025</u> <u>(Auditado)</u>
Saldo al inicio del año	57,827	249,050
Castigos	0	(154,260)
Reversión / Reclasificación	<u>0</u>	<u>(36,963)</u>
Saldo al final del periodo / año	<u><u>57,827</u></u>	<u><u>57,827</u></u>

El movimiento de los bienes adjudicados se detalla a continuación:

	<u>30 de septiembre de 2025</u> <u>(No auditado)</u>	<u>30 de junio de 2025</u> <u>(Auditado)</u>
Saldo al inicio del año	341,374	2,790,883
Adjudicaciones	97,448	527,600
Ventas	<u>(35,783)</u>	<u>(2,977,109)</u>
Saldo al final del periodo / año	<u><u>403,039</u></u>	<u><u>341,374</u></u>

Al 30 de septiembre de 2025 se realizaron ventas de bienes adjudicados por B/.35,783 (30 de junio de 2025: B/.2,977,109) lo que genero ganancia por B/.6,242 (30 de junio de 2025: B/.64,363) la cual se encuentra incluida en el rubro de otros ingresos en el estado consolidado de resultados.

(12) Activos Intangibles

El movimiento de licencias y programas de los sistemas informáticos se detalla a continuación:

	<u>30 de septiembre de 2025</u> <u>(No auditado)</u>	<u>30 de junio de 2025</u> <u>(Auditado)</u>
Saldo al inicio del año	2,861,867	2,308,605
Adiciones	349,721	1,541,620
Amortización	<u>(309,112)</u>	<u>(988,358)</u>
Saldo al final del periodo / año	<u><u>2,902,476</u></u>	<u><u>2,861,867</u></u>

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(13) Otros Activos

El detalle de los otros activos se presenta a continuación:

	<u>30 de septiembre de 2025 (No auditado)</u>	<u>30 de junio de 2025 (Auditado)</u>
Cuentas por cobrar – clientes, neto	15,510,541	14,388,936
Cuentas por cobrar – partes relacionadas	2,467,067	2,383,170
Proyectos en procesos intangibles	973,493	923,710
Fondo de cesantía	571,549	599,072
Cuentas transitorias	409,428	306,277
Cuentas por cobrar – aseguradora	85,440	97,152
Cheques de préstamos por compensar	41,129	50,882
Otros activos	<u>360,315</u>	<u>393,640</u>
Total	<u>20,418,962</u>	<u>19,142,839</u>

Las cuentas por cobrar clientes se derivan de cargos por trámites a clientes y las mismas se presentan neto de reserva. Al 30 de septiembre de 2025, la reserva para PCE es de B/.44,854 (30 de junio de 2025: B/.44,276).

(14) Depósitos de Clientes e Interbancarios a Costo Amortizado

Los depósitos recibidos de clientes e interbancarios se presentan de acuerdo con la siguiente distribución por sector económico y distribución geográfica:

	<u>30 de septiembre de 2025 (No auditado)</u>				<u>Total</u>
	<u>A la vista</u>	<u>De ahorros</u>	<u>A plazo</u>	<u>A plazo interbancarios</u>	
Sector económico					
Comerciales	3,166,640	4,001,757	32,695,960	0	39,864,357
Personales	577,617	42,196,524	148,199,147	0	190,973,288
Interbancarios	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,507,590</u>	<u>1,507,590</u>
Total	<u>3,744,257</u>	<u>46,198,281</u>	<u>180,895,107</u>	<u>1,507,590</u>	<u>232,345,235</u>
Distribución geográfica					
Local	3,744,257	44,432,801	177,415,969	1,507,590	227,100,617
Extranjero	<u>0</u>	<u>1,764,480</u>	<u>3,479,138</u>	<u>0</u>	<u>5,244,618</u>
Total	<u>3,744,257</u>	<u>46,198,281</u>	<u>180,895,107</u>	<u>1,507,590</u>	<u>232,345,235</u>
	<u>30 de junio de 2025 (Auditado)</u>				
	<u>A la vista</u>	<u>De ahorros</u>	<u>A plazo</u>	<u>A plazo interbancarios</u>	<u>Total</u>
Sector económico					
Comerciales	2,030,638	3,354,715	32,885,579	0	38,270,932
Personales	624,761	42,232,628	145,370,092	0	188,227,481
Interbancarios	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1,503,653</u>	<u>1,503,653</u>
Total	<u>2,655,399</u>	<u>45,587,343</u>	<u>178,255,671</u>	<u>1,503,653</u>	<u>228,002,066</u>
Distribución geográfica					
Local	2,655,399	44,182,975	175,315,865	1,503,653	223,657,892
Extranjero	<u>0</u>	<u>1,404,368</u>	<u>2,939,806</u>	<u>0</u>	<u>4,344,174</u>
Total	<u>2,655,399</u>	<u>45,587,343</u>	<u>178,255,671</u>	<u>1,503,653</u>	<u>228,002,066</u>

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(15) Financiamientos Recibidos a Costo Amortizado

A continuación, detalle de los financiamientos recibidos:

30 de septiembre de 2025 (No auditado)						
	Tasa de interés nominal anual	Vencimiento	Línea de crédito	Saldo	Intereses acumulados por pagar	Total a CA
Líneas de crédito:						
Banco de Sabadell, S. A.	SOFR +1.00%	Abril 2027	5,000,000	0	0	0
Banco Aliado, S. A.	TSFR 3m + 3.00%	Mayo 2026	2,000,000	0	0	0
Total líneas de crédito			<u>7,000,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Financiamientos recibidos:						
Fideicomiso para el Microcrédito en Panamá ("FIDEMICRO")	5.50%	Junio 2026		222,222	33	222,255
Fideicomiso para el Microcrédito en Panamá ("FIDEMICRO")	6.00%	Marzo 2030		900,000	2,515	902,515
Banco Nacional de Panamá	1.50%	Septiembre, diciembre 2027, agosto 2028 y mayo 2029		12,288,462	49,428	12,337,890
Total de financiamientos				<u>13,410,684</u>	<u>51,976</u>	<u>13,462,660</u>

30 de junio de 2025 (Auditado)						
	Tasa de interés nominal anual	Vencimiento	Línea de crédito	Saldo	Intereses acumulados por pagar	Total a CA
Líneas de crédito:						
Banco General, S. A.	7.25%	Septiembre 2025	2,500,000	0	0	0
Banco de Sabadell, S. A.	SOFR +1.00%	Abril 2027	5,000,000	0	0	0
Banco Aliado, S. A.	TSFR 3m + 3.00%	Mayo 2026	2,000,000	0	0	0
Total líneas de crédito			<u>9,500,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Financiamientos recibidos:						
Fideicomiso para el Microcrédito en Panamá ("FIDEMICRO")	5.50%	Junio 2026		222,222	33	222,255
Fideicomiso para el Microcrédito en Panamá ("FIDEMICRO")	6.00%	Marzo 2030		1,000,000	2,795	1,002,795
Banco Nacional de Panamá	1.50%	Septiembre, diciembre 2027, agosto 2028 y mayo 2029		12,961,539	31,769	12,993,307
Total de financiamientos				<u>14,183,761</u>	<u>34,597</u>	<u>14,218,358</u>

(*) La tasa de interés es pactada por la institución financiera al hacer uso de la línea.

Al 30 de junio de 2025, el Banco mantiene línea autorizada por B/.2,500,000, la cual se encuentra garantizada con títulos valores de mercado de B/.4,210,940. Al 30 de septiembre de 2025 se encuentra en proceso de renovación. (ver nota 8).

Al 30 de septiembre de 2025, el Banco mantiene línea de crédito autorizada por B/.5,000,000 (30 de junio de 2025: B/.5,000,000) con una institución financiera extranjera, la cual al momento de ser utilizada se respaldará con título de valores consolidados por la entidad. Al 30 de septiembre de 2025, no se encuentra utilizada (ver nota 8).

Al 30 de septiembre de 2025, el Banco mantiene línea de crédito autorizada para operaciones de REPO por B/.2,000,000 (30 de junio de 2025: B/.2,000,000) con una institución financiera local, la cual no se encuentra utilizada.

Al 30 de septiembre de 2025 y 30 de junio de 2025, el Banco no ha tenido incumplimientos de principal e intereses con relación a sus financiamientos recibidos.

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(15) Financiamientos Recibidos a Costo Amortizado, continuación

El movimiento de los financiamientos recibidos se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	<u>30 de septiembre</u> <u>de 2025</u> <u>(No auditado)</u>	<u>30 de junio de</u> <u>2025</u> <u>(Auditado)</u>
Saldo bruto al inicio del año	14,183,761	17,175,214
Pagos de financiamientos recibidos	<u>(773,077)</u>	<u>(2,991,453)</u>
Saldo bruto al final del periodo / año	<u>13,410,684</u>	<u>14,183,761</u>

(16) Bonos Corporativos por Pagar a Costo Amortizado

El Banco fue autorizado, según Resolución No. 173-10 de 19 de mayo de 2010, emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá (SMV), a ofrecer mediante oferta pública, bonos corporativos, emitidos bajo un programa rotativo por un valor nominal de hasta B/.30,000,000.

Los bonos han sido emitidos en la Bolsa Latinoamericana de Valores. Devengan una tasa de interés anual fija, que oscila entre 5.000% y 7.375% (30 de junio de 2025: entre 4.25% y 7.375%) sobre el valor nominal del bono. Los bonos están garantizados por el crédito general del Banco. Los bonos tienen vencimientos a partir de septiembre de 2025 y hasta julio de 2028 (30 de junio de 2025: a partir de julio de 2025 y hasta julio de 2028).

<u>Serie</u>	<u>Fecha de emisión</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>30 de septiembre de 2025</u> <u>(No auditado)</u>	<u>30 de junio de 2025</u> <u>(Auditado)</u>
AM	15-may-21	6.000%	15-may-26	1,198,000	1,198,000
AN	15-jul-21	6.000%	15-jul-26	1,000,000	1,000,000
AP	15-dic-21	5.000%	15-dic-26	288,000	288,000
AU	25-jul-22	5.250%	15-jul-26	400,000	400,000
AV	25-jul-22	5.750%	15-jul-28	150,000	150,000
AW	30-dic-22	7.250%	15-dic-27	314,000	314,000
AX	15-sep-23	7.375%	15-sep-25	0	1,011,000
AY	27-feb-25	7.250%	15-feb-27	<u>312,000</u>	<u>312,000</u>
			Subtotal	3,662,000	4,673,000
		Intereses acumulados por pagar		13,832	13,149
		Menos: Costo de emisión de deuda por amortizar		<u>(1,804)</u>	<u>(2,494)</u>
		Total		<u>3,674,028</u>	<u>4,683,655</u>

(17) Bonos Subordinados a Costo Amortizado

Mediante Resolución No. 263-21 de 24 de mayo de 2021, la SMV autorizó a Banco Delta, S.A. la oferta pública de bonos corporativos subordinados por un valor nominal total de hasta B/.30,000,000, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América.

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(17) Bonos Subordinados a Costo Amortizado, continuación

Los bonos subordinados han sido emitidos a través de la Bolsa Latinoamericana de Valores y están garantizados por el crédito general del Banco. Los bonos subordinados devengan una tasa de interés fija anual, que oscila entre 7.5% y 8% (30 de junio de 2025: 7.5% y 8%) sobre el valor nominal del bono y tienen vencimientos a partir de junio de 2028 y hasta diciembre de 2031.

Serie	Fecha de Emisión	Tasa de Interés	Vencimiento	30 de septiembre de	30 de junio de
				2025	2025
				(No auditado)	(Auditado)
A	15-jun-21	7.500%	15-jun-28	4,504,000	4,504,000
B	16-dic-21	8.000%	15-dic-31	<u>5,000,000</u>	<u>5,000,000</u>
			Sub-total	9,504,000	9,504,000
			Menos: Costo de emisión de deuda por amortizar	(34,441)	(37,415)
			Más: Intereses acumulados por pagar	<u>32,791</u>	<u>32,791</u>
			Total	<u>9,502,350</u>	<u>9,499,376</u>

(18) Valores Comerciales Negociables a Costo Amortizado

El Banco fue autorizado, según Resolución No.172-10 de 19 de mayo de 2010, emitida por la SMV, a ofrecer mediante oferta pública, Valores Comerciales Negociables (VCNs), emitidos bajo un programa rotativo, por un valor nominal de hasta B/.10,000,000.

Los VCNs han sido emitidos a través de la Bolsa Latinoamericana de Valores. Los VCNs devengan una tasa de interés fija anual, que oscila entre 6.250% y 7.375% (30 de junio de 2025: 6.250% y 7.37%), sobre el valor nominal del VCN. Los VCNs están respaldados por el crédito general del Banco. Los VCNs tienen vencimientos a partir de febrero de 2026 y hasta noviembre de 2026 (30 de junio de 2025: a partir de agosto de 2025 y hasta noviembre de 2026).

Serie	Fecha de emisión	Tasa de interés	Vencimiento	30 de septiembre de 2025
				(No auditado)
CL	01-nov-24	7.375%	27-oct-25	264,000
CP	27-feb-25	7.000%	22-feb-26	500,000
CQ	09-may-25	6.750%	04-may-26	310,000
CR	09-may-25	6.250%	05-nov-26	1,000,000
CS	05-ago-25	6.750%	31-jul-26	<u>684,000</u>
			Subtotal	2,758,000
			Más: Intereses acumulados por pagar	8,181
			Menos: Costo de emisión de deuda por amortizar	(5,216)
			Total	<u>2,760,965</u>

Serie	Fecha de emisión	Tasa de interés	Vencimiento	30 de junio de 2025
				(Auditado)
CL	01-nov-24	7.375%	27-oct-25	264,000
CO	10-feb-25	6.500%	09-ago-25	282,000
CP	27-feb-25	7.000%	22-feb-26	500,000
CQ	09-may-25	6.750%	04-may-26	116,000
CR	09-may-25	6.250%	05-nov-26	<u>785,000</u>
			Subtotal	1,947,000
			Más: Intereses acumulados por pagar	5,764
			Menos: Costo de emisión de deuda por amortizar	(2,398)
			Total	<u>1,950,366</u>

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(19) Pasivos por Arrendamientos

Los pasivos por arrendamientos se detallan a continuación:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)			30 de junio de 2025 (Auditado)		
	Tasa promedio de interés	Vencimientos	Valor en libros	Tasa promedio de interés	Vencimientos	Valor en libros
Total de pasivos por arrendamiento	6.75%	2033	3,031,788	6.75%	2033	3,162,796

El movimiento de los pasivos por arrendamiento se detalla a continuación:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	30 de junio de 2025 (Auditado)
Saldo al inicio del año	3,162,796	3,490,856
Incremento de contratos	0	186,456
Pagos por arrendamientos	(131,008)	(514,516)
Saldo al final del período / año	3,031,788	3,162,796

Los pasivos por arrendamientos incluidos en el estado consolidado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera:

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)	30 de junio de 2025 (Auditado)
Corrientes	453,368	496,028
No corrientes	2,578,420	2,666,768
Total	3,031,788	3,162,796

Al 30 de septiembre de 2025, el total de efectivo por arrendamientos reconocidos en el estado consolidado de flujos de efectivo comprende la porción del pago a principal como actividad de financiamiento por B/.131,008 (30 de junio de 2025: B/.514,516), la porción de intereses por B/.60,472 (30 de junio de 2025: B/.257,405) y la porción de los arrendamientos a corto plazo B/.191,480 (30 de junio de 2025: B/.771,922).

(a) Arrendamientos inmobiliarios

El Banco arrienda espacios inmobiliarios en los cuales tiene ubicadas sus sucursales. Los contratos de arrendamiento de oficinas normalmente se ejecutan por un período de 3 a 10 años.

(b) Otros Arrendamientos

El Banco también arrienda impresoras multifuncionales y espacios para estacionamiento y almacenamiento. Estos contratos normalmente se pactan por plazos que van de 1 a 3 años y no contienen una cláusula que determine una opción de extensión del plazo.

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(19) Pasivos por Arrendamientos, continuación

Monto reconocido en el estado consolidado de resultados

	<u>30 de septiembre de</u> <u>2025</u> <u>(No auditado)</u>	<u>30 de septiembre de</u> <u>2024</u>
Gasto de intereses por pasivos por arrendamientos	60,472	66,030
Gastos relacionados con arrendamientos a corto plazo	<u>251,953</u>	<u>257,511</u>

Monto reconocido en el estado consolidado de flujos de efectivo

	<u>30 de septiembre de</u> <u>2025</u> <u>(No auditado)</u>	<u>30 de junio de</u> <u>2025</u> <u>(Auditado)</u>
Salida total de efectivo por arrendamientos, neto	191,480	771,922

(20) Otros Pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	<u>30 de septiembre de</u> <u>2025</u> <u>(No auditado)</u>	<u>30 de junio de</u> <u>2025</u> <u>(Auditado)</u>
Cuentas por pagar agencias de autos	3,019,254	2,607,585
Vacaciones y XIII mes por pagar	565,353	686,669
Seguros por pagar	862,475	495,441
Cuota obrero patronal	234,117	223,984
Otros contratos por pagar	220,291	275,127
Gastos acumulados por pagar y otros	132,317	124,186
Cuentas transitorias	59,531	225,520
Impuestos por pagar	29,773	4,272
Operaciones pendientes de liquidar	6,060	5,757
Cuentas por pagar comerciales	3,085	150,627
Depósitos de garantía recibidos	3,192	3,192
Total	<u>5,135,448</u>	<u>4,802,360</u>

(21) Acciones Comunes

Las acciones comunes se presentan a continuación:

	<u>30 de septiembre de 2025</u> <u>(No auditado)</u>		<u>30 de junio de 2025</u> <u>(Auditado)</u>	
	<u>Cantidad de</u> <u>acciones</u>	<u>Monto</u>	<u>Cantidad de</u> <u>acciones</u>	<u>Monto</u>
Acciones autorizadas y en circulación	<u>95,760</u>	<u>31,990,338</u>	<u>95,760</u>	<u>31,990,338</u>
Acciones emitidas y en circulación	<u>95,760</u>	<u>31,990,338</u>	<u>95,760</u>	<u>31,990,338</u>

Durante el periodo terminado el 30 de septiembre de 2025, no se recibieron aportes de los accionistas (30 de junio de 2025: B/.5,000,000, sin emisión de acciones).

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(22) Compromisos y Contingencias

Compromisos

El Banco mantiene instrumentos fuera del estado consolidado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgos crediticios. El Banco no anticipa pérdidas como resultado de estas transacciones debido a que no ha identificado cuentas de deterioro ante el deudor. El detalle de dichos instrumentos se muestra a continuación:

	<u>30 de septiembre de 2025</u> <u>(No auditado)</u>	<u>30 de junio de 2025</u> <u>(Auditado)</u>
Líneas de crédito otorgadas no utilizadas	1,873,821	1,994,671
Promesas de pago	<u>3,100,776</u>	<u>2,721,760</u>
Total	<u>4,974,597</u>	<u>4,716,431</u>

Las promesas de pago son un compromiso en donde el Banco acepta realizar un pago una vez se cumplan ciertas condiciones, y tienen vencimientos en 90 días. El Banco no anticipa pérdidas como resultado de estas transacciones.

Las líneas de crédito otorgadas están expuestas a pérdidas crediticias en el evento de que el cliente no cumpla con su obligación de pagar. Las políticas y procedimientos del Banco para la aprobación de compromisos de crédito y garantías financieras son las mismas que las que se utilizan para el otorgamiento de préstamos registrados.

Contingencias

Al 30 de septiembre de 2025, el Banco no está involucrado en ningún litigio que sea probable que origine un efecto adverso significativo en la situación financiera consolidada o resultados de operaciones consolidados del Banco.

(23) Salarios y Otros Gastos de Personal

El detalle de gastos de salarios y otros gastos de personal se presentan a continuación:

	<u>30 de septiembre de</u> <u>2025</u> <u>(No auditado)</u>	<u>2024</u>
Salarios y otras remuneraciones	1,646,413	1,467,505
Prestaciones laborales	642,668	528,740
Prima de antigüedad e indemnización	289,731	55,777
Seguro de vida y hospitalización	75,999	66,717
Actividades con el personal	17,449	13,992
Capacitación de personal	16,760	9,226
Otros	<u>124,558</u>	<u>87,087</u>
Total	<u>2,813,578</u>	<u>2,229,044</u>

(24) Impuesto sobre la Renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de las compañías constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el período terminado el 30 de junio de 2025, de acuerdo con regulaciones fiscales vigentes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(24) Impuesto sobre la Renta, continuación

De acuerdo con la legislación fiscal panameña vigente, las compañías están exentas del pago de impuesto sobre la renta en concepto de ganancias provenientes de fuente extranjera. También están exentos del pago de impuesto sobre la renta, los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, los intereses ganados sobre valores del Estado Panameño e inversiones en títulos-valores emitidos a través de la Bolsa Latinoamericana de Valores.

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010, que modifica las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa actual es 25% desde el 1 de enero de 2014.

Mediante la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010, queda eliminado el método denominado Cálculo Alterno del Impuesto sobre la Renta (CAIR) y lo sustituye con la tributación presunta del Impuesto sobre la Renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

Mediante Resolución No. 201 - 0743 de 7 de noviembre de 2024 la DGI, aceptó la solicitud de no aplicación del CAIR para Banco Delta, S.A., correspondiente a los períodos terminados el 30 de junio de 2024 y 2025 y autoriza para que utilice el cálculo del impuesto sobre la renta bajo el método tradicional. Mediante Resolución No. 201- 6590 de 4 de octubre de 2024 la DGI, aceptó la solicitud de no aplicación del CAIR para la subsidiaria Leasing de Panamá, S.A., correspondiente a los períodos terminados el 30 de junio de 2024 y 2025 y autoriza para que utilice el cálculo del impuesto sobre la renta bajo el método tradicional.

A continuación, se presenta la composición del gasto de impuesto sobre la renta:

	30 de septiembre de	
	2025	2024
	(No auditado)	
Impuesto sobre la renta, diferido	182,282	72,390
Impuesto estimado, corriente	<u>0</u>	<u>(303)</u>
Impuesto sobre la renta, neto	<u>182,282</u>	<u>72,087</u>

La conciliación de la pérdida neta financiera antes del impuesto sobre la renta y el gasto de impuesto del año se detalla a continuación:

	30 de septiembre de	
	2025	2024
	(No auditado)	
Pérdida neta antes del impuesto sobre la renta	(706,358)	(1,257,966)
Ingresos extranjeros, exentos y no gravables, neto	(697,165)	(543,392)
Costos y gastos no deducibles	<u>674,395</u>	<u>1,513,010</u>
Pérdida neta gravable (renta fiscal)	<u>(729,128)</u>	<u>(288,348)</u>
Impuesto aplicado la tasa anual 25%	<u>(182,282)</u>	<u>72,087</u>

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(24) Impuesto sobre la Renta, continuación

A continuación, se detalla el impuesto sobre la renta diferido activo y pasivo registrado

	<u>30 de septiembre</u> <u>2025</u> <u>(No auditado)</u>	<u>30 de junio de</u> <u>2025</u> <u>(Auditado)</u>
Impuesto sobre la renta diferido – activo:		
Reserva para pérdida en préstamos y cuentas por cobrar	3,085,185	3,256,534
Impuesto sobre la renta diferido – pasivo:		
Efecto por diferencia temporal por activos arrendado	444,040	433,107

El activo por impuesto diferido se reconoce con base a las diferencias fiscales no deducibles considerando sus operaciones pasadas y las utilidades gravables proyectadas, en las cuales influyen las estimaciones de la administración. Con base en resultados actuales y proyectados, la administración del Banco considera que habrá suficientes ingresos gravables para absorber los impuestos diferidos activos y pasivos que se describen en el estado consolidado de situación financiera.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce con base en las diferentes fiscales imponibles sobre las ganancias a pagar en período futuros.

La conciliación del impuesto sobre la renta diferido de activo y pasivo se detalla a continuación:

	<u>Reserva para</u> <u>pérdidas en</u> <u>préstamos y</u> <u>cuentas por</u> <u>cobrar - activo</u>	<u>Efecto por</u> <u>diferencia</u> <u>temporal por</u> <u>activos</u> <u>arrendados -</u> <u>pasivo</u>	<u>Neto</u>
Saldo al 30 de junio de 2024 (Auditado)	3,374,100	(460,542)	2,913,558
Impuesto sobre la renta diferido reconocido en el año	(117,566)	27,435	(90,131)
Saldo al 30 de junio de 2025 (Auditado)	3,256,534	(433,107)	2,823,427
Impuesto sobre la renta diferido reconocido en el periodo	(171,349)	(10,933)	(182,282)
Saldo al 30 de septiembre de 2025 (No auditado)	<u>3,085,185</u>	<u>(444,040)</u>	<u>2,641,145</u>

(25) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de un proveedor o negociante. Para todos los demás instrumentos financieros, el Banco determina los valores razonables usando otras técnicas de valoración.

Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de grados de juicio variables que dependen de la liquidez, la concentración, la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(25) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación

El Banco mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Banco puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2: datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entradas significativos son directa o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3: esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entradas no observables y tienen un efecto significativo en la medición de valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

Otras técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de flujos de efectivo descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación. Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

El objetivo de utilizar una técnica de valuación es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado actuales.

Se tiene establecido un proceso y una política documentada para la determinación del valor razonable en la cual se definen las responsabilidades y segregación de funciones entre las diferentes áreas responsables que intervienen en este proceso, el cual ha sido aprobado por el ALCO, el Comité de Riesgos y la Junta Directiva.

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos**(25) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación***Valor razonable de los activos y pasivos financieros*

El valor razonable y el valor en libros de los activos y pasivos financieros se detallan a continuación:

	<u>30 de septiembre de 2025</u> <u>(No auditado)</u>		<u>30 de junio de 2025</u> <u>(Auditado)</u>	
	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Activos financieros:				
Depósitos en bancos a plazo	9,223,989	9,223,989	9,055,827	8,633,829
Inversiones en valores a VRCCR	389,565	389,565	246,879	246,879
Inversiones en valores a CA	47,704,600	47,727,154	46,944,118	46,855,623
Préstamos a CA	<u>200,168,126</u>	<u>207,080,319</u>	<u>197,316,366</u>	<u>223,125,984</u>
Total	<u>257,486,280</u>	<u>264,421,027</u>	<u>253,563,190</u>	<u>278,862,315</u>
Pasivos financieros:				
Depósitos a plazo fijo a CA	180,895,107	190,257,226	178,255,671	186,466,278
Depósitos interbancarios a CA	1,507,590	1,509,373	1,503,653	1,497,651
Financiamientos recibidos a CA	13,462,660	13,410,684	14,218,358	14,779,745
Bonos y valores comerciales negociables a CA	6,434,993	6,380,067	6,634,021	6,562,582
Bonos subordinados a CA	<u>9,502,350</u>	<u>9,276,254</u>	<u>9,499,376</u>	<u>9,318,642</u>
Total	<u>211,802,700</u>	<u>220,833,604</u>	<u>210,111,079</u>	<u>218,624,898</u>

La tabla a continuación analiza los instrumentos financieros medidos a valor razonable sobre una base recurrente. Estos instrumentos son clasificados en los distintos niveles de jerarquía de valor razonable basados en los datos de entradas y técnicas de valoración utilizados.

	<u>30 de septiembre de 2025 (No auditado)</u>		
	<u>Jerarquía de valor razonable</u>		
	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Inversiones en valores a VRCCR			
Acciones locales	<u>133,650</u>	<u>255,915</u>	<u>389,565</u>
Total	<u>133,650</u>	<u>255,915</u>	<u>389,565</u>
	<u>30 de junio de 2025 (Auditado)</u>		
	<u>Jerarquía de valor razonable</u>		
	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Inversiones en valores a VRCCR			
Acciones locales	<u>133,650</u>	<u>113,229</u>	<u>246,879</u>
Total	<u>133,650</u>	<u>113,229</u>	<u>246,879</u>

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(25) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros, continuación

La tabla a continuación analiza los valores razonables de los instrumentos financieros no medidos a valor razonable. Estos instrumentos son clasificados en los distintos niveles de jerarquía de valor razonable basados en los datos de entrada y técnicas de valoración utilizados:

	<u>30 de septiembre de 2025 (No auditado)</u>			
	<u>Total</u>	<u>Jerarquía de valor razonable</u> <u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
Activos financieros:				
Depósitos en bancos a plazo	9,223,989	0	0	9,223,989
Inversiones en valores a CA	47,727,154	27,369,053	20,358,101	0
Préstamos a CA	<u>207,080,319</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>207,080,319</u>
Total	<u>264,031,462</u>	<u>27,369,053</u>	<u>20,358,101</u>	<u>216,304,308</u>
Pasivos financieros:				
Depósitos a plazo fijo a CA	190,257,226	0	190,257,226	0
Depósitos interbancarios a CA	1,509,373	0	1,509,373	0
Financiamientos recibidos a CA	13,410,684	0	13,410,684	0
Bonos y valores comerciales negociables a CA	6,380,067	0	0	6,380,067
Bonos subordinados a CA	<u>9,276,254</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9,276,254</u>
Total	<u>220,833,604</u>	<u>0</u>	<u>205,177,283</u>	<u>15,656,321</u>
	<u>30 de junio de 2025 (Auditado)</u>			
	<u>Total</u>	<u>Jerarquía de valor razonable</u> <u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>
Activos financieros:				
Depósitos en bancos a plazo	8,633,829	0	0	8,633,829
Inversiones en valores a CA	46,855,623	27,663,321	19,192,302	0
Préstamos a CA	<u>223,125,984</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>223,125,984</u>
Total	<u>278,615,436</u>	<u>27,663,321</u>	<u>19,192,302</u>	<u>231,759,813</u>
Pasivos financieros:				
Depósitos a plazo fijo a CA	186,466,278	0	186,466,278	0
Depósitos interbancarios a CA	1,497,651	0	1,497,651	0
Financiamientos recibidos a CA	14,218,358	0	14,218,358	0
Bonos y valores comerciales negociables a CA	6,562,582	0	0	6,562,582
Bonos subordinados a CA	<u>9,318,642</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9,318,642</u>
Total	<u>218,063,511</u>	<u>0</u>	<u>202,182,287</u>	<u>15,881,224</u>

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 2 y Nivel 3, mostrado arriba ha sido determinado con los modelos de precios generalmente aceptados, basados en el análisis de los flujos de efectivo descontados, donde el dato de entrada más significativo lo constituye la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.

El valor razonable de los depósitos interbancarios y de clientes, es estimado utilizando la técnica de flujo de efectivo descontado, aplicando las tasas que son ofrecidas para depósitos con términos y vencimiento similares. Dada su naturaleza de corto plazo, el valor razonable de los depósitos a la vista es el monto por pagar a la fecha de los estados financieros consolidados interinos.

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(26) Información de Segmentos

La información de segmentos del Banco se presenta respecto de los negocios primarios y ha sido preparada por la administración exclusivamente para ser incluida en estos estados financieros consolidados interinos.

30 de septiembre de 2025 (No auditado)	Banca	Subsidiaria	Subtotal	Eliminaciones	Consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	8,778,890	141,680	8,920,570	0	8,920,570
Gastos por intereses	(3,741,930)	0	(3,741,930)	0	(3,741,930)
Provisión para pérdidas en préstamos, neto	(689,326)	16,113	(673,213)	0	(673,213)
Reversión de provisión para pérdidas en inversiones	(26,077)	0	(26,077)	0	(26,077)
Provisión para pérdidas en cuentas por cobrar	(330,590)	(578)	(331,168)	0	(331,168)
Provisión para pérdidas en depósitos en bancos	50	0	50	0	50
Otros Ingresos (gastos)	258,561	60,943	319,504	(50,227)	269,277
Ingresos por el método de participación	130,271	0	130,271	(130,271)	0
Gastos generales y administrativos	(5,096,996)	(77,098)	(5,174,094)	50,227	(5,123,867)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	(717,147)	141,060	(576,087)	(130,271)	(706,358)
Impuesto sobre la renta, neto	(171,493)	(10,789)	(182,282)	0.00	(182,282)
Utilidad neta	(888,640)	130,271	(758,369)	(130,271)	(888,640)
Activos del segmento	302,540,523	12,716,872	315,257,395	(17,763,386)	297,494,012
Pasivos del segmento	276,633,148	1,573,183	278,206,331	(6,619,698)	271,586,636

30 de septiembre de 2024 (No auditado)	Banca	Subsidiarias	Subtotal	Eliminaciones	Consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	9,060,818	177,472	9,238,290	0	9,238,290
Gastos por intereses	(3,347,481)	0	(3,347,481)	0	(3,347,481)
Provisión para pérdidas en préstamos	(2,217,649)	(128,553)	(2,346,202)	0	(2,346,202)
Reversión de provisión para pérdidas en inversiones	132	0	132	0	132
Provisión para pérdidas cuentas por cobrar	(681,011)	8,698	(672,313)	0	(672,313)
Provisión para pérdidas en depósitos en bancos	(88)	0	(88)	0	(88)
Otros Ingresos (gastos)	106,159	24,235	130,394	(53,168)	77,226
Ingreso por el método de participación	14,392	0	14,392	(14,392)	0
Gastos generales y administrativos	(4,203,511)	(71,579)	(4,275,090)	53,168	(4,221,922)
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	(1,268,239)	10,273	(1,257,966)	(14,392)	(1,272,358)
Impuesto sobre la renta, neto	(67,968)	(4,119)	(72,087)	0	(72,087)
Utilidad neta	(1,200,271)	14,392	(1,185,879)	(14,392)	(1,200,271)
Activos del segmento	284,254,298	12,502,253	296,756,551	(16,021,106)	280,735,445
Pasivos del segmento	259,217,695	1,837,933	261,055,628	(5,356,786)	255,698,842

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(26) Información de Segmentos, continuación

Segmentos Geográficos

Las operaciones del Banco se encuentran concentradas en el otorgamiento de préstamos a clientes, ubicados en la República de Panamá. El 92.18% (30 de junio de 2025: 92.83%) de los ingresos por intereses y comisiones son generados por clientes ubicados en la República de Panamá.

(27) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables

Leyes y regulaciones generales

(a) Ley Bancaria

Las operaciones bancarias en la República de Panamá están reguladas y supervisadas por la Superintendencia, de acuerdo con la legislación establecida por el Decreto Ejecutivo No.52 de 30 de abril de 2008, que adopta el texto único del Decreto Ley 9 de 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley 2 de 22 de febrero de 2008, por el cual se establece el régimen bancario en Panamá y se crea la Superintendencia y las normas que lo rigen.

En lo relacionado a la prevención del blanqueo de capitales al Banco se rige bajo la Ley 23 de 27 de abril de 2015, donde se adoptan medidas para prevenir el blanqueo de capitales, el financiamiento de terrorismo y el financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masiva y dicta otras disposiciones. Igualmente se adoptan las disposiciones emitidas en el Acuerdo No. 001-2017 del 14 de febrero de 2017 por medio del cual se modifica el Acuerdo No. 010-2015 sobre prevención del uso indebido de los servicios bancarios y fiduciarios.

Para efectos de cumplimiento con normas prudenciales emitidas por la Superintendencia, el Banco debe preparar un cálculo de la reserva de crédito en base a lineamientos regulatorios. En caso de que el cálculo regulatorio resulte mayor que el cálculo respectivo determinado bajo NIIF, el exceso de reserva se reconocerá en una reserva regulatoria de patrimonio.

(b) Ley de Arrendamientos Financieros

Las operaciones de arrendamiento financiero en Panamá están reguladas por la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias de acuerdo con la legislación establecida en la Ley No.7 de 10 de julio de 1990.

Las principales regulaciones o normativas emitidas por la Superintendencia, las cuales tienen un efecto en la preparación de estos estados financieros consolidados interinos, se describen a continuación:

- *Acuerdo No. 003-2009* – Disposiciones sobre Enajenación de Bienes Inmuebles Adquiridos, emitido por la Superintendencia el 12 de mayo de 2009, para efectos regulatorios la Superintendencia fija en cinco (5) años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público, el plazo para enajenar bienes inmuebles adquiridos en pago de créditos insolutos. Si transcurrido este plazo el Banco no ha vendido el bien inmueble adquirido, deberá efectuar un avalúo independiente del bien para establecer si éste ha disminuido en su valor, aplicando en tal caso lo establecido en las NIIF.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(27) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

De igual forma el Banco deberá crear una reserva en la cuenta de patrimonio, mediante la asignación en el siguiente orden de: a) sus utilidades no distribuidas; y b) utilidades del período, a las cuales se realizarán las siguientes transferencias del valor del bien adjudicado:

Primer año:	10%
Segundo año:	20%
Tercer año:	35%
Cuarto año:	15%
Quinto año:	10%

Las reservas antes mencionadas se mantendrán hasta que se realice el traspaso efectivo del bien adquirido y dicha reserva no se considerará como reserva regulatoria para fines del cálculo del índice patrimonial.

El Banco mantiene una reserva regulatoria por B/.72,062 (30 de junio de 2025: B/.44,556) conforme al Acuerdo No. 003-2009.

- *Resolución General de la Junta Directiva SBP-GJD-003-2013* de fecha 9 de julio de 2013, la cual establece el tratamiento contable para aquellas diferencias que surjan entre las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), de tal forma que: 1) los registros contables y los estados financieros sean preparados de conformidad con las NIIF conforme lo requiere el *Acuerdo No.006-2012* de 18 de diciembre de 2012 y, 2) en el evento de que el cálculo de una provisión o reserva conforme normas prudenciales aplicables a las instituciones financieras, que presenten aspectos específicos contables adicionales a los requeridos por las NIIF, resulte mayor que el cálculo respectivo bajo NIIF, el exceso de provisión o reserva bajo normas prudenciales se reconocerá en una reserva regulatoria en el patrimonio.

Sujeto a previa aprobación del Superintendente, los Bancos podrán reversar la provisión establecida, de manera parcial o total, con base en las justificaciones debidamente evidenciadas y presentadas a la Superintendencia.

- *Acuerdo No. 004-2013 Disposiciones sobre la Gestión y Administración del Riesgo de Crédito Inherente a la Cartera de Préstamos y Operaciones Fuera del Estado de Situación Financiera*, emitido por la Superintendencia el 28 de mayo de 2013.

Establece criterios generales de clasificación de las facilidades crediticias con el propósito de determinar las provisiones específicas y dinámica para la cobertura del riesgo de crédito del Banco. En adición, este Acuerdo establece ciertas revelaciones mínimas requeridas, en línea con los requerimientos de revelación de las NIIF, sobre la gestión y administración del riesgo de crédito.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(27) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

Provisiones específicas

El acuerdo No. 004-2013 modificado por el Acuerdo No. 008-2014, indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo denominadas mención especial, subnormal, dudoso, o irrecuperable, tanto para facilidades crediticias individuales como para un grupo de tales facilidades.

Como mínimo, los bancos deben calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología especificada en este Acuerdo, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, mencionadas en el párrafo anterior; el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, según se establece por tipo de garantía en este Acuerdo; y una tabla de ponderaciones que se aplica al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

En caso de existir un exceso de provisión específica, calculada conforme a este Acuerdo, sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye con asignaciones de o hacia las utilidades no distribuidas. El saldo de la reserva regulatoria no será considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos y reservas del Banco según el Acuerdo No. 004-2013, modificado temporalmente por el Acuerdo No. 002-2020 y posteriormente subrogado por el acuerdo No. 002-2021.

	30 de septiembre de 2025 (No auditado)				
	Préstamos	Intereses por cobrar	Intereses y comisiones descontados no ganados	Total	Reserva específica
Normal	187,430,452	2,231,785	(4,489,112)	185,173,125	0
Mención especial	13,764,329	286,001	(79,409)	13,970,921	(1,343,463)
Subnormal	4,062,613	152,393	(33,381)	4,181,625	(1,250,206)
Dudoso	2,649,800	77,758	(27,306)	2,700,252	(1,617,249)
Irrecuperable	<u>6,467,094</u>	<u>340,727</u>	<u>(92,701)</u>	<u>6,715,120</u>	<u>(4,729,329)</u>
Total	<u>214,374,288</u>	<u>3,088,664</u>	<u>(4,721,909)</u>	<u>212,741,043</u>	<u>(8,940,247)</u>

	30 de junio de 2025 (Auditado)				
	Préstamos	Intereses por cobrar	Intereses y comisiones descontados no ganados	Total	Reserva específica
Normal	183,108,333	2,137,871	(4,060,119)	181,186,085	0
Mención especial	15,041,098	304,559	(83,763)	15,261,894	(1,520,060)
Subnormal	4,762,135	154,088	(38,705)	4,877,518	(1,220,024)
Dudoso	2,236,109	95,820	(31,219)	2,300,710	(1,078,633)
Irrecuperable	<u>6,808,948</u>	<u>312,180</u>	<u>(72,843)</u>	<u>7,048,285</u>	<u>(5,012,123)</u>
Total	<u>211,956,623</u>	<u>3,004,518</u>	<u>(4,286,649)</u>	<u>210,674,492</u>	<u>(8,830,840)</u>

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(27) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

El Acuerdo No. 004-2013 define como facilidad de crédito morosa aquellas que presenten importes contractuales no pagados con una antigüedad de más de 30 y hasta 90 días desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos; y como vencida aquella cuya falta de pago presenten una antigüedad superior a 90 días. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros se consideran vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días.

A la fecha de reporte, la clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento según el Acuerdo No. 004-2013 se presenta a continuación:

	<u>30 de septiembre de 2025 (No auditado)</u>			<u>Total</u>	<u>30 de junio de 2025 (Auditado)</u>			<u>Total</u>
	<u>Vigente</u>	<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>		<u>Vigente</u>	<u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	
Préstamos corporativos	74,468,236	4,871,831	4,795,214	84,135,281	27,759,825	3,000,310	2,062,667	32,822,802
Préstamos de consumo	122,341,290	4,237,711	3,660,006	130,239,007	164,487,340	6,810,846	7,835,635	179,133,821
Total	196,809,526	9,109,542	8,455,220	214,374,288	192,247,165	9,811,156	9,898,302	211,956,623

La cartera de préstamos de consumo incluye todos los préstamos cuyo destino sea para uso particular del cliente, indistintamente del segmento al que pertenecen. Se incluyen en esta clasificación, los productos de: autos, hipotecas y préstamos de consumo al segmento de empresarios de la micro y pequeña empresa.

Por otro lado, con base en el artículo 30 del Acuerdo No. 008-2014 (que modifica ciertos artículos del Acuerdo No. 004-2013), se suspende el reconocimiento de los intereses en ingresos cuando se determine el deterioro en la condición financiera del cliente con base en los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo con lo siguiente:

- a) Más de 90 días para préstamos corporativos, de consumo y personales con garantía hipotecaria; y
- b) Más de 120 días para préstamos hipotecarios residenciales.

Al 30 de septiembre de 2025, el total de préstamos del Banco en estado de no acumulación de intereses asciende a B/.8,455,220 (30 de junio de 2025: B/.9,898,302). El total de intereses no reconocidos en ingresos sobre préstamos es de B/.724,750 (30 de junio de 2025: B/.687,977).

El saldo de los préstamos reestructurados al 30 de septiembre de 2025 ascendía a B/.33,307,221 (30 de junio de 2025: B/.34,370,524).

Provisión dinámica

El Acuerdo No. 004-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacerle frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias que carecen de provisión específica asignada, es decir, sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(27) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

La provisión dinámica es una partida patrimonial que aumenta o disminuye con asignaciones de o hacia las utilidades retenidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio, pero no sustituye ni compensa los requerimientos de adecuación de capital establecido por la Superintendencia.

Base de cálculo

La provisión dinámica se obtiene mediante el cálculo de los siguientes tres (3) componentes:

- a) Componente 1: resulta de multiplicar un coeficiente Alfa (1.5%) por el monto de los activos ponderados por riesgo clasificados en la categoría normal.
- b) Componente 2: resulta de multiplicar un coeficiente Beta (5.00%) por la variación trimestral de los activos ponderados por riesgo clasificados en categoría normal si es positiva. Si la variación es negativa, este componente es cero.
- c) Componente 3: resulta de la variación del saldo de las provisiones específicas en el trimestre.

El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3 con su signo, es decir, si este último componente es negativo debe sumarse.

Restricciones

- No puede ser mayor que el 2.5% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.

Tratamiento contable

La provisión dinámica es una partida del patrimonio que afecta las utilidades no distribuidas. El saldo crédito de la provisión dinámica forma parte del capital regulatorio, pero no puede sustituir ni compensar los requerimientos de adecuación de capital establecidos por la Superintendencia. Esto quiere decir, que la reserva dinámica disminuye el monto de las utilidades retenidas de cada Banco hasta cumplir con el monto mínimo requerido. En caso de que sea insuficiente, los bancos tendrán que aportar patrimonio adicional para cumplir con el Acuerdo No. 004-2013.

Según Resolución General de Junta Directiva SB-GJD-R-2023-01125 de 06 de junio de 2023 se establecen lineamientos y parámetros para el establecimiento de la constitución de la provisión dinámica.

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(27) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

El siguiente cuadro resume el monto de la provisión dinámica por componente:

	<u>30 de septiembre de</u> <u>2025</u> <u>(No auditado)</u>	<u>30 de junio de</u> <u>2025</u> <u>(Auditado)</u>
Componente 1		
Por coeficiencia Alfa (1.50%)	2,811,051	2,799,248
Componente 2		
Variación trimestral por coeficiente Beta (5.00%)	0	0
Componente 3		
Menos: variación trimestral de reservas específicas	<u>109,408</u>	<u>134,211</u>
Total de provisión dinámica	<u>(2,701,643)</u>	<u>(2,665,037)</u>
Restricciones:		
Total de provisión dinámica		
Mínima (1.25% de los activos ponderados por riesgo – de categoría normal)	<u>2,342,543</u>	<u>2,332,707</u>
Máxima (2.50% de los activos ponderados por riesgo – de categoría normal)	<u>4,685,085</u>	<u>4,665,414</u>

Al 30 de septiembre de 2025, la provisión dinámica del Banco es por un monto de B/.4,736,122 (30 de junio de 2025: B/.4,736,122).

Cálculo de Conservación de Capital

El Acuerdo No. 5-2023 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá, el cual inicio a partir del 1 de Julio de 2024, estableció las normas sobre el colchón de conservación de capital, cuyos objetivos son: (i) garantizar que los bancos acumulen reservas que puedan ser utilizadas en caso de incurrir en pérdidas, (ii) que los bancos no incumplan los requerimientos mínimos establecidos, sin considerar el colchón de conservación, en episodios de deterioro de la solvencia.

Las entidades bancarias deberán establecer un colchón de conservación de capital del 2.5% de los activos ponderados por riesgo (crédito, mercado y operativo). formado por capital primario ordinario y en adición a todos los requerimientos mínimos de capital regulatorio que estén establecidos.

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República Panamá)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Interinos

(27) Principales Leyes y Regulaciones Aplicables, continuación

A continuación, se presenta el índice de capital primario ordinario y de colchón de conservación capital (en porcentaje), que los bancos deben mantener:

	<u>Capital primario ordinario</u>	<u>Capital primario total</u>	<u>Capital (regulatorio) total mínimo</u>
Mínimo	4.5	6.0	8.00
Colchón de conservación	<u>2.5</u>	<u>2.5</u>	<u>2.50</u>
Mínimo más colchón de conservación	7.0	8.5	10.50

Las entidades bancarias contarán con un plazo de adecuación para la constitución del colchón de conservación de capital establecido en el presente Acuerdo, en las siguientes fechas:

	<u>Porcentaje aplicable / Colchón de conservación de capital</u>	<u>Capital Primario Ordinario mínimo + Colchón de Conservación</u>
1 de julio de 2024	0.50%	5.00%
1 de julio de 2025	0.75%	5.75%
1 de julio de 2026	1.25%	7.00%

Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Situación Financiera

30 de septiembre de 2025

(Cifras en Balboas)

	Banco Delta, S. A.	Leasing de Panamá, S. A.	Rueland Investment, Inc.	Delta Entregas, S. A.	Subtotal	Eliminaciones	Banco Delta, S. A. y Subsidiarias
Activos							
Efectivo y efectos de caja	1,425,192	0	0	0	1,425,192	0	1,425,192
Depósitos en bancos:							
A la vista locales	4,241,271	0	0	0	4,241,271	0	4,241,271
A la vista extranjeros	2,349,101	0	0	0	2,349,101	0	2,349,101
A plazo locales	6,519,266	0	0	0	6,519,266	0	6,519,266
A plazo extranjeros	2,704,723	0	0	0	2,704,723	0	2,704,723
Total de depósitos en bancos a costo amortizado	15,814,361	0	0	0	15,814,361	0	15,814,361
Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos a costo amortizado	17,239,553	0	0	0	17,239,553	0	17,239,553
Inversiones en valores, neto	48,094,165	0	0	0	48,094,165	0	48,094,165
Inversión en subsidiarias	11,143,688	0	0	0	11,143,688	(11,143,688)	0
Préstamos	209,179,882	5,194,406	0	0	214,374,288	0	214,374,288
Intereses acumulados por cobrar	3,037,029	51,635	0	0	3,088,664	0	3,088,664
Menos:							
Intereses y comisiones descontados no ganados	4,684,619	37,290	0	0	4,721,909	0	4,721,909
Reserva para pérdidas en préstamos	12,295,883	277,034	0	0	12,572,917	0	12,572,917
Préstamos a costo amortizado	195,236,409	4,931,717	0	0	200,168,126	0	200,168,126
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	3,518,340	0	0	228,484	3,746,824	0	3,746,824
Gastos pagados por anticipado	1,168,788	265,131	39,266	20,324	1,493,509	0	1,493,509
Bienes adjudicados, neto	197,141	148,071	0	0	345,212	0	345,212
Impuesto sobre la renta diferido	3,073,971	0	11,214	0	3,085,185	0	3,085,185
Activos intangibles	2,902,476	0	0	0	2,902,476	0	2,902,476
Otros activos	19,965,994	5,521,237	1,353,266	198,163	27,038,660	(6,619,698)	20,418,962
Total de otros activos	27,308,370	5,934,439	1,403,746	218,487	34,865,042	(6,619,698)	28,245,344
Total de activos	302,540,525	10,866,156	1,403,746	446,971	315,257,398	(17,763,386)	297,494,012

Véase el informe del contador independiente que se acompaña.

BANCO DELTA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Situación Financiera, continuación

	<u>Banco Delta, S. A.</u>	<u>Leasing de Panamá, S. A.</u>	<u>Rueland Investment, Inc.</u>	<u>Delta Entregas, S. A.</u>	<u>Subtotal</u>	<u>Eliminaciones</u>	<u>Banco Delta, S. A. y Subsidiarias</u>
Pasivos y patrimonio							
Pasivos:							
Depósitos de clientes:							
A la vista locales	3,744,257	0	0	0	3,744,257	0	3,744,257
De ahorros locales	46,198,281	0	0	0	46,198,281	0	46,198,281
A plazo locales	180,895,107	0	0	0	180,895,107	0	180,895,107
Depósitos a plazo interbancarios - locales	1,507,590	0	0	0	1,507,590	0	1,507,590
Total de depósitos de clientes e interbancarios a costo amortizado	232,345,235	0	0	0	232,345,235	0	232,345,235
Financiamientos recibidos a costo amortizado	13,462,660	0	0	0	13,462,660	0	13,462,660
Bonos corporativos por pagar a costo amortizado	3,674,028	0	0	0	3,674,028	0	3,674,028
Bonos subordinados a costo amortizado	9,502,350	0	0	0	9,502,350	0	9,502,350
Valores comerciales negociables a costo amortizado	2,760,965	0	0	0	2,760,965	0	2,760,965
Pasivos por arrendamientos	3,031,788	0	0	0	3,031,788	0	3,031,788
Cheques de gerencia y certificados	1,230,122	0	0	0	1,230,122	0	1,230,122
Impuesto sobre la renta diferido	0	444,040	0	0	444,040	0	444,040
Otros pasivos	10,626,002	44,293	1,084,141	710	11,755,146	(6,619,698)	5,135,448
Total de otros pasivos	11,856,124	488,333	1,084,141	710	13,429,308	(6,619,698)	6,809,610
Total de pasivos	276,633,150	488,333	1,084,141	710	278,206,334	(6,619,698)	271,586,636
Patrimonio:							
Acciones comunes	31,990,338	500,000	241,873	318,543	33,050,754	(1,060,416)	31,990,338
Reserva regulatoria de bienes adjudicados	72,062	0	0	0	72,062	0	72,062
Provisión dinámica	4,553,212	182,910	0	0	4,736,122	0	4,736,122
(Déficit acumulado) utilidades no distribuidas	(10,708,237)	9,694,913	77,732	127,718	(807,874)	(10,083,272)	(10,891,146)
Total de patrimonio	25,907,375	10,377,823	319,605	446,261	37,051,064	(11,143,688)	25,907,376
Total de pasivos y patrimonio	302,540,525	10,866,156	1,403,746	446,971	315,257,398	(17,763,386)	297,494,012

Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Situación Financiera

Por el período de los tres meses terminado el 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Balboas)

	<u>Banco Delta, S. A.</u>	<u>Leasing de Panamá, S. A.</u>	<u>Rueland Investment, Inc.</u>	<u>Delta Entregas, S. A.</u>	<u>Subtotal</u>	<u>Eliminaciones</u>	<u>Banco Delta, S. A. y Subsidiarias</u>
Ingresos por intereses sobre:							
Préstamos	8,081,725	141,680	0	0	8,223,405	0	8,223,405
Inversiones	555,434	0	0	0	555,434	0	555,434
Depósitos a plazo	141,731	0	0	0	141,731	0	141,731
Total de ingresos por intereses	8,778,890	141,680	0	0	8,920,570	0	8,920,570
Gastos por intereses sobre:							
Depósitos	3,288,987	0	0	0	3,288,987	0	3,288,987
Financiamientos recibidos y pasivos por arrendamiento	128,299	0	0	0	128,299	0	128,299
Bonos y valores comerciales negociables	324,644	0	0	0	324,644	0	324,644
Total de gastos por intereses	3,741,930	0	0	0	3,741,930	0	3,741,930
Ingreso neto por intereses	5,036,960	141,680	0	0	5,178,640	0	5,178,640
Menos:							
Provisión para pérdidas en préstamos	689,326	(16,113)	0	0	673,213	0	673,213
(Reversión de) provisión para pérdidas en inversiones	26,077	0	0	0	26,077	0	26,077
Provisión para pérdidas en cuentas por cobrar	330,590	0	578	0	331,168	0	331,168
Provisión para pérdidas en depósitos en bancos	(50)	0	0	0	(50)	0	(50)
Ingreso neto por intereses después de provisiones	3,991,017	157,793	(578)	0	4,148,232	0	4,148,232
Otros ingresos (gastos):							
Cancelación anticipada de préstamos y (venta de bienes repositados), neto	11,123	7,813	0	0	18,936	0	18,936
Comisiones sobre otros servicios bancarios	12,244	0	0	0	12,244	0	12,244
Servicios de administración de seguros	129,705	0	0	0	129,705	0	129,705
Pérdida en inversiones a valor razonable con cambios en resultados	142,686	0	0	0	142,686	0	142,686
Gastos por comisiones	(88,993)	0	0	0	(88,993)	0	(88,993)
Otros, neto	51,796	0	14,903	38,227	104,926	(50,227)	54,699
Total de otros ingresos, neto	258,561	7,813	14,903	38,227	319,504	(50,227)	269,277
Ingreso por el método de participación	130,271	0	0	0	130,271	(130,271)	0
Gastos generales y administrativos:							
Salarios y otros gastos de personal	2,813,579	0	0	0	2,813,579	0	2,813,579
Depreciación y amortización	569,636	0	0	26,130	595,766	0	595,766
Soporte a sistemas	477,784	0	0	0	477,784	0	477,784
Honorarios y servicios profesionales	358,554	7,524	12,000	60	378,138	(12,000)	366,138
Publicidad y propaganda	170,721	0	0	0	170,721	0	170,721
Servicios de electricidad, agua, comunicaciones y vigilancias	123,168	0	0	0	123,168	0	123,168
Alquileres y mantenimiento	150,122	0	0	7,198	157,320	(38,227)	119,093
Impuestos varios, distintos de renta	86,310	15,572	146	4,804	106,832	0	106,832
Útiles y papelería	68,355	0	0	0	68,355	0	68,355
Seguros	24,778	530	0	2,204	27,512	0	27,512
Otros	253,988	71	0	859	254,918	0	254,918
Total de gastos generales y administrativos	5,096,995	23,697	12,146	41,255	5,174,093	(50,227)	5,123,866
Pérdida antes del impuesto sobre la renta	(717,146)	141,909	2,179	(3,028)	(576,086)	(130,271)	(706,357)
Impuesto sobre la renta, neto	(171,494)	(10,934)	145	0	(182,283)	0	(182,283)
Pérdida neta	(888,640)	(130,975)	2,324	(3,028)	(758,369)	(130,271)	(888,640)

Vease el informe del contador independiente que se acompaña.

CERTIFICACIÓN
BANCO DELTA, S.A.
MMG Bank Corporation
BONOS CORPORATIVOS ROTATIVOS
US\$ 30,000,000.00

En nuestra condición de agente fiduciario del Fideicomiso de Garantía constituido por BANCO DELTA, S.A. (en adelante la "Emisora") que ha sido constituido con el objeto de garantizar las obligaciones derivadas de una o más series de la oferta pública de bonos corporativos de hasta Treinta Millones de Dólares con 00/100 (US\$ 30,000,000.00), que ha sido autorizada por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución CNV No. 173-10 de 19 de mayo de 2010 (en adelante los "Bonos"); por este medio certificamos que al 30 de septiembre de 2025 la Emisora no ha emitido series de Bonos garantizados por el Fideicomiso de Garantía.

La presente certificación ha sido emitida en la ciudad de Panamá, República de Panamá, el día veinticuatro (24) de octubre de dos mil veinticinco (2025).

MMG BANK CORPORATION, a título fiduciario.



Roger Kinhead
VP de Banca de Inversión

/na



III. DIVULGACIÓN DEL INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

Por este medio identificamos que el medio por el cual Banco Delta S.A. divulgará el presente Informe de Actualización Trimestral será la siguiente página colectiva de Internet: www.bandelta.com.



Juan E. Meffilo
Vicepresidente Ejecutivo y
Gerente General

Panamá, 27 de noviembre de 2025.